



# НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

## РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в постановление Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 №10/133 «Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа»

Принято  
Новокузнецким городским  
Советом народных депутатов  
«13» декабря 2022 года

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 14 и пунктом 4 части 3 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа, утвержденное постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.11.2008 №10/133 «Об утверждении Положения о жилых помещениях муниципального жилищного фонда коммерческого использования Новокузнецкого городского округа», следующие изменения:

1.1. Дополнить новым пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. На период проведения специальной военной операции жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются членам семей граждан, принимающих участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областях и Украины (далее - участник специальной военной операции), к которым в целях настоящего Положения относятся:

1) граждане, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации на основании Указа Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»;

2) граждане, проходящие военную службу в Вооруженных Силах Российской Федерации по контракту, или граждане, находящиеся на военной службе (службе) в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в воинских формированиях и органах, указанных в пункте 6 статьи 1 Федерального закона «Об обороне», при условии их участия в специальной военной операции;

3) граждане, заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, при условии их участия в специальной военной операции.

К членам семей участников специальной военной операции в целях настоящего Положения относятся:

- супруги участников специальной военной операции;
- дети, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), усыновленные, пасынки, падчерицы участников специальной военной операции;
- родители участников специальной военной операции.

Членам семьи участников специальной военной операции жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования предоставляются независимо от отнесения их к категориям, указанным в пункте 1.4 настоящего Положения.

Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования членам семей участников специальной военной операции осуществляется в порядке, определенном разделом 5 настоящего Положения.

Раздел 3 настоящего Положения распространяется на членов семьи участников специальной военной операции только в случаях, если это прямо предусмотрено настоящим Положением.».

1.2. Пункт 1.5. считать пунктом 1.6.

1.3. В абзаце втором пункта 4.2 слова «в пункте 1.4» заменить словами «в пунктах 1.4 и 1.5».

1.4. Пункт 4.3 после слов «в подпункте 3 пункта 3.2» дополнить словами «или в пункте 1.5».

1.5. Пункт 4.4 после слов «в пункте 1.4» дополнить словами «или в пункте 1.5».

1.6. Подпункт 6 пункта 4.12 после слов «в подпункте 3 пункта 3.2» дополнить словами «или в пункте 1.5».

1.7. Дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок предоставления жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования членам семей участников специальной военной операции

5.1. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования членам семей участников специальной военной операции, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения (далее – члены семьи), осуществляется:

- 1) без учета нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;
- 2) при наличии свободного, не ограниченного правами третьих лиц жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования.



5.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования члены семьи представляют в Управление заявление, к которому прилагаются:

- 1) документы, удостоверяющие личность членов семьи;
- 2) документы, подтверждающие родственные отношения членов семьи с участником специальной военной операции;
- 3) документы, подтверждающие статус участника специальной военной операции согласно подпунктам 1-3 пункта 1.5 настоящего Положения, а также факт его участия в специальной военной операции;
- 4) согласие на обработку персональных данных каждого совершеннолетнего члена семьи, указанного в заявлении, в письменной произвольной форме, соответствующее требованиям части 4 статьи 9 Федерального закона «О персональных данных», согласие на обработку персональных данных в отношении каждого несовершеннолетнего ребенка, заполненное и подписанное его родителями (родителем), законными представителями;
- 5) документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя члена семьи, в случае если заявление подается представителем.

Заявление и документы, указанные в настоящем пункте, представляются членами семьи самостоятельно.

Все документы, прилагаемые к заявлению, представляются в подлинниках (для сверки) и копиях. Сверка производится немедленно, после чего подлинники документов возвращаются члену семьи лицом, принимающим документы.

5.3. Управление при получении заявления и документов, указанных в пункте 5.2 настоящего Положения, осуществляет действия, предусмотренные пунктами 3.7 - 3.9 настоящего Положения.

5.4. Члены семьи не подлежат включению в список в случае, если:

- 1) не представлены либо представлены не в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 5.2 настоящего Положения и представление которых входит в обязанности члена семьи;
- 2) установлена недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- 3) член семьи не является членом семьи участника специальной военной операции, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения.

5.5. При наличии одного из оснований, указанных в пункте 5.4 настоящего Положения, Управление письменно извещает члена семьи об отказе во включении в список с указанием причины отказа и возвращает члену семьи представленные им документы.

5.6. Член семьи исключается из списка в случае:

- 1) подачи им заявления на имя Главы города Новокузнецка об отказе в предоставлении жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования;

2) выявления в представленных согласно пункту 5.2 настоящего Положения документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения члена семьи в список;

3) утраты членом семьи основания предоставления жилого помещения по договору коммерческого найма, указанного в пункте 1.5 настоящего Положения. Об утрате данного основания член семьи обязан уведомить Управление не позднее пяти рабочих дней с момента его утраты в письменной форме с приложением подтверждающих документов.

5.7. Жилое помещение жилищного фонда коммерческого использования предоставляется члену семьи в соответствии с пунктом 3.13 настоящего Положения.

5.8. До принятия решения Управление вправе проверять принадлежность члена семьи к членам семьи участника специальной военной операции, указанным в пункте 1.5 настоящего Положения и которым предоставляются жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования в соответствии с настоящим Положением, путем направления соответствующих запросов.

5.9. Принятое Управлением решение выдается (направляется) члену семьи в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

5.10. Заключение договора коммерческого найма с членом семьи и пользование им жилым помещением жилищного фонда коммерческого использования осуществляется в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитеты Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию городского хозяйства, ЖКХ и транспорта и по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

С.Н. Кузнецов

г. Новокузнецк  
«13» декабря 2022 года  
№ 19/134