НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«29» марта 2022 года

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, на основании протокола публичных слушаний от 11.10.2021 и заключения о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Новокузнецка от 11.10.2021 №533 Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в приложение №1 «Правила землепользования и застройки города Новокузнецка», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Новокузнецка», следующие изменения:

1.1. В статье 1:

1) в абзаце четырнадцатом слова «Федерального закона от 29 июля 2017 года №218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»» заменить словами «Федерального закона от 29.07.2017 №218-ФЗ «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2) после абзаца семьдесят второго дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.».

1.2. В части 2 статей 46, 47:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.3. В части 2 статей 49 - 51:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.4. В части 2 статей 53 – 55:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.5. В части 1 статьи 56:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.6. В части 1 статей 58, 59:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.7. В части 2 статей 64 – 66:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.8. В части 1 статьи 68:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.9. В частях 1, 2 статьи 69:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.10. В части 2 статей 71-74:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.11. В части 1 статьи 75:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.12. В части 2 статьи 77:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.13. В части 1 статьи 78:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

1.14. В части 2 статей 79, 80:

1) заголовок графы «Наименование вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

2) заголовок графы «Описание вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Описание вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

3) заголовок графы «<*> Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«<*> Код вида»;

4) наименование раздела «Основные виды разрешенного использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства»;

5) наименование раздела «Условно разрешенные виды использования земельного участка» таблицы, изложить в следующей редакции:

«Условно разрешенные виды использования земельного участка и объектов капитального строительства».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, действие пунктов 1.2 – 1.14 распространяется на правоотношения, возникшие с 16 ноября 2021 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии.

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка С.Н. Кузнецов

г. Новокузнецк
«29» марта 2022 года
№ 2/20