



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«21» февраля 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 №98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса», приказом Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса от 19.07.2021 №01-03-50 «Об утверждении методических рекомендаций по формированию архитектурно-художественного облика городских округов и муниципальных округов Кемеровской области – Кузбасса», на основании протокола публичных слушаний от 04.08.2021 и заключения о результатах публичных слушаний от 06.08.2021 №7745-12, руководствуясь статьями 28, 32, 32.1 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территории Новокузнецкого городского округа» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «по развитию городского хозяйства, промышленности и экологии» заменить словами «по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии».

1.2. В приложении «Правила благоустройства территории Новокузнецкого городского округа» (далее - Правила):

1) в разделе 1 части I:

- пункт 1.2 после слов «и Кемеровской области» дополнить словом «- Кузбасса»;

- пункты 1.3 и 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.3. Правила устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории Новокузнецкого городского округа, перечень мероприятий по благоустройству, которые обязательны для исполнения всеми гражданами, общественными объединениями, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности (далее - физические и юридические лица), находящимися и (или) осуществляющими свою деятельность на территории Новокузнецкого городского округа.

1.4. Правила регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений, строительных площадок и мест проведения ремонтных и иных работ;

3) архитектурно-художественного оформления и внешнего облика элементов благоустройства (декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории);

4) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

5) организации освещения территории городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений и определение требований к их архитектурной подсветке;

6) определения типов и видов рекламных конструкций, допустимых и недопустимых к установке на территории городского округа или части его территории, в том числе требования к внешнему виду, проектированию и содержанию рекламных конструкций, с учетом необходимости сохранения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа;

7) организации озеленения территории городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах города газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

8) размещения информации на территории городского округа, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

9) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

10) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

11) обустройства территории городского округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

12) уборки территории городского округа, в том числе в зимний период;

13) организации стоков ливневых вод;

14) порядка проведения земляных работ;

15) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

16) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Кемеровской области - Кузбасса;

17) праздничного оформления территории городского округа;

18) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа.»;

2) в пункте 2.1 раздела 2 части I:

- в подпункте 12 слова «Законом Кемеровской области от 12.10.2018 №78-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий»» заменить словами «Законом Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 №98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса»»;

- подпункт 12.1 изложить в следующей редакции:

«12.1) границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории, отображенное на карте-схеме границ прилегающей территории, либо условная линия, образованная путем определения в метрах расстояния от внутренней части до внешней части границ прилегающей территории, определяющая местоположение прилегающей территории;»;

- подпункт 37 изложить в следующей редакции:

«37) архитектурное решение фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов или их частей (далее - архитектурное решение) - неотъемлемая часть проектной документации, выполняемая в составе проекта или в виде отдельного документа, регламентирующая цветовое решение, размещение осветительных приборов ночной подсветки и праздничной иллюминации, а также устанавливающая перечень материалов, применяемых для отделки фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов или их частей. В составе архитектурного решения определяется номенклатура элементов обустройства фасада здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта или их частей, в том числе размещение входного узла и дополнительного оборудования (вывески, указатели, информационные доски, настенные панно, оформление витрин, информационные/рекламные конструкции, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, осветительные приборы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, таксофоны, банкоматы, часы, кабельные линии, пристенные электрощитовые, осветительные приборы, системы праздничной иллюминации и т.д.);»;

3) в разделе 2 части II:

- пункты 2.11.1 - 2.11.4 изложить в следующей редакции:

«2.11.1. Проектирование оформления, изменения внешнего облика фасада здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта или их частей, включая внешнюю отделку, размещение входного узла, дополнительного оборудования и т.д., выполняется в форме

архитектурного решения, согласованного в порядке, установленном постановлением администрации города Новокузнецка. Согласование архитектурного решения, изменение архитектурного решения в установленном порядке осуществляется до начала выполнения работ по оформлению, изменению внешнего облика фасада здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта или их частей.

Наличие согласованного архитектурного решения является обязательным для выполнения работ по оформлению, изменению внешнего облика фасада здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта или их частей.

2.11.2. Архитектурное решение, в части размещения дополнительных элементов и оборудования на фасадах зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов или их частей, выполняется проектной организацией.

Разработка архитектурного решения и выполнение работ по оформлению, изменению внешнего облика фасада здания, строения, сооружения, являющегося объектом культурного наследия, осуществляются в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.11.3. Архитектурное решение выполняется в виде сброшюрованных чертежей (документов) в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 21.501-2018 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений», введенным в действие в качестве национального стандарта приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18.12.2018 №1121-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта».

2.11.4. Основным требованием к фасадам зданий, строений, сооружений, нестационарным торговым объектам или их частям является стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов и цветового решения.

Формирование архитектурного решения осуществляется с учетом:

- функционального назначения здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта;
- месторасположения здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта в структуре городского округа, района, микрорайона и т.д.;
- зон визуального восприятия;
- типа окружающей застройки;
- тектоники здания, строения, сооружения, нестационарного торгового объекта;
- архитектурной колористики окружающей застройки.»;
- в пункте 2.11.6 слово «проекту» заменить словами «архитектурному решению»;
- в пункте 2.11.7 слова «в паспорте» заменить словами «в архитектурном решении»;
- пункт 2.11.22 изложить в следующей редакции:

«2.11.22. Специальные требования к размещению дополнительных элементов и оборудования определяются постановлением администрации города Новокузнецка.

В случае размещения вывесок и режимных досок на фасадах зданий, в том числе многоквартирных домов, строений и сооружений, нестационарных торговых объектах на территории городского округа в соответствии с требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, согласование Комитета не требуется.»;

4) в разделе 2 части III:

- пункт 2.2.2 изложить в следующей редакции:
- «2.2.2. Ответственные лица обязаны:
 - обеспечить наличие архитектурного решения, оформленного и согласованного в установленном порядке (за исключением владельцев объектов индивидуального жилищного строительства);
 - содержать фасады зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов в соответствии с архитектурным решением, согласованным в установленном порядке;
 - обеспечивать отсутствие на фасадах зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов и ограждающих конструкциях видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;
 - изменять внешний вид фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) при наличии архитектурного решения, согласованного в установленном порядке;

- выполнять иные требования, предъявляемые к оформлению и внешнему облику фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Кемеровской области - Кузбасса, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами городского округа.»;

- пункт 2.2.3 признать утратившим силу;

5) приложение №7 «Форма паспорта внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений» признать утратившим силу.

2. Владельцы зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов или лица, в обязанности которых входит их содержание, обязаны обеспечить наличие архитектурных решений фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, введенных в эксплуатацию или размещенных до дня вступления в силу настоящего решения (при отсутствии оформленного в установленном порядке паспорта внешней отделки фасадов зданий, строений, сооружений), - не позднее двух лет со дня вступления в силу настоящего решения.

В отношении зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов вводимых в эксплуатацию или размещаемых после вступления в силу настоящего решения, оформление архитектурных решений фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов в соответствии с Правилами (в редакции настоящего решения) осуществляется при разработке проектной документации или при размещении нестационарных торговых объектов в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии.

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

С.Н. Кузнецов

г. Новокузнецк
«21» февраля 2023 года
№ 2/13