



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«20» октября 2026 года

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии и по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных
депутатов



А. К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

Д. П. Ильин

г. Новокузнецк
«20» октября 2026 года
№ 3/10

Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа (далее соответственно - размер платы, муниципальная собственность, городской округ).

2. Размер платы рассчитывается Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Новокузнецка.

3. Размер платы определяется как 100 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5, 8 настоящего Порядка.

4. Размер платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5, 8 настоящего Порядка, определяется как 25 процентов от размера платы, рассчитанной в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, в случае перераспределения земельного участка, находящегося в собственности граждан и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

5. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в целях приведения границ земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствие с утвержденным проектом межевания территории размер платы определяется как 0,001 процента от кадастровой стоимости, рассчитанной путем умножения среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель по городскому округу на площадь земельных участков, подлежащих передаче в общую долевую собственность собственникам помещений в

многоквартирном доме, за исключением случая, предусмотренного пунктом 8 настоящего Порядка.

6. Размер платы в соответствии с пунктами 3, 4 настоящего Порядка рассчитывается исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, действующей по состоянию на дату подачи заявления о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности (далее – заявление).

Размер платы в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка рассчитывается исходя из величины среднего удельного показателя кадастровой стоимости земель по городскому округу, определенной по состоянию на дату подачи заявления.

7. В случае, если после даты подачи заявления в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены сведения о кадастровой стоимости земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, или сведения о кадастровой стоимости земельного участка, внесенной в ЕГРН в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в ЕГРН на дату подачи заявления, в целях определения размера платы применяется кадастровая стоимость земельного участка, внесенная в ЕГРН на дату заключения соглашения о перераспределении земельных участков.

8. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд городского округа определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова