

**НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных

депутатов от 29.05.2018 №6/65 «О размере платы за наем жилого помещения»

Принято

Новокузнецким городским

Советом народных депутатов

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

На основании статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов решил:

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 29.05.2018 №6/65 «О размере платы за наем жилого помещения» следующие изменения:

1) подпункты 2, 3 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2) базовый размер платы за наем жилого помещения в размере 99,40 руб./м2,

3) величина коэффициента соответствия платы в размере 0,1074»;

2) приложение №2 «Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Новокузнецкого городского округа» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования, но не ранее 1 ноября 2024 года.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности Новокузнецкого городского Совета народных депутатов.

Председатель Новокузнецкого городского

Совета народных депутатов А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка С.Н. Кузнецов

г. Новокузнецк

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к решению Новокузнецкого городского

Совета народных депутатов

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к решению Новокузнецкого городского

Совета народных депутатов

от 29.05.2018 № 6/65

Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории Новокузнецкого городского округа

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категория жилого помещения | Размер платы за наем, руб./м2 | | | |
| Жилые помещения в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после 1990 года | Жилые помещения в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию в период с 1970 года по 1990 год включительно | Жилые помещения в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию ранее 1970 года | Жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу |
| 1. | Благоустроенные жилые помещения, расположенные по ул. Серпуховская, ул.Экскаваторная,  ул. Луговая,  ул. Каирская,  ул. Левинская,  ул. Учительская,  ул. Спортивная,  ул. Лесогорная,  ул. Бабушкина,  ул. Дагестанская, пр-д Дагестанский, ул. Рожковой,  ул. Громовой,  ул. Кандалепская, ул. Земнухова,  ул. Осьмухина,  ул. Капитальная,  ул. Интернатная,  ул. Олеко Дундича, ул. Дорстроевская, ул. Кубинская,  ул. 40 лет Октября, ул. Жасминная,  ул. Аварийная,  ул. Сызранская,  ул.Обогатительная,ул. Агломератная, ул. Толмачева,  ул. Кузедеевская, пер. Читинский | 10,68 | 10,32 | 9,96 | 7,12 |
| 2. | Благоустроенные жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, за исключением домов, указанных в пункте 1 настоящего приложения | 12,10 | 11,74 | 11,39 | 8,54 |
| 3. | Неблагоустроенные жилые помещения, в которых отсутствуют элементы благоустройства или один из них: горячее, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, расположенные по ул. Серпуховская, ул. Экскаваторная, ул. Луговая,  ул. Каирская,  ул. Левинская,  ул. Учительская,  ул. Спортивная,  ул. Лесогорная,  ул. Бабушкина,  ул. Дагестанская, пр-д Дагестанский, ул. Рожковой,  ул. Громовой,  ул. Кандалепская, ул. Земнухова,  ул. Осьмухина,  ул. Капитальная,  ул. Интернатная, ул. Олеко Дундича, ул. Дорстроевская, ул. Кубинская,  ул. 40 лет Октября, ул. Жасминная,  ул. Аварийная,  ул. Сызранская,  ул.Обогатительная,ул. Агломератная, ул. Толмачева,  ул. Кузедеевская, пер. Читинский | 9,25 | 8,90 | 8,54 | 5,69 |
| 4. | Неблагоустроенные жилые помещения, в которых отсутствуют элементы благоустройства или один из них: горячее, холодное водоснабжение, отопление, водоотведение, расположенные в многоквартирных домах, за исключением домов, указанных в пункте 3 настоящего приложения | 10,68 | 10,32 | 9,96 | 7,12 |

Председатель Новокузнецкого городского

Совета народных депутатов А.К. Шелковникова