



## НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

### РЕШЕНИЕ

#### **О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка»**

Принято  
Новокузнецким городским  
Советом народных депутатов  
«16» ноября 2021 года

В соответствии со статьями 8, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Кемеровской области от 17.12.2004 №104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований», на основании протокола публичных слушаний от 11.10.2021 и заключения о результатах публичных слушаний по предложениям о внесении изменений в генеральный план города Новокузнецка от 11.10.2021 №9632-12, в целях обеспечения устойчивого развития и повышения инвестиционной привлекательности территории города Новокузнецка, руководствуясь статьями 28 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

#### **РЕШИЛ:**

1. Внести в приложение «Генеральный план города Новокузнецка», утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка» (далее - генеральный план), следующие изменения:

1.1. Раздел «Общие положения» дополнить абзацами следующего содержания:

«- часть земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:3691, площадью 22 кв.м, занимаемого воздушной линией электропередачи 10 кВ (многоконтурный земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, Новокузнецкий район, Красулинское с/п, в районе п.Степной);

- часть земельного участка с кадастровым номером 42:00:0000000:38, площадью 2092 кв.м, занимаемого полосой отвода 1-ой очереди железной дороги на направлении «Новокузнецк-Пассажирский» - «Томусинская» от ПК 84+56,87 до ПК 98+34,36, «Разъезд Абагуровский» - «Абагур Лесной» от ПК 6+58,92 до ПК 68+58,37, «Новокузнецк-Пассажирский» - «Таштагол» (земельный участок, расположенный по адресу: Кемеровская область, р-н Новокузнецкий);

- территория, примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 42:30:0423004:8, занимаемому территорией полигона твердых бытовых отходов ООО «Эколэнд» в Заводском районе города Новокузнецка, площадью 33,9 га (включая земельные участки с кадастровыми номерами 42:30:0423004:149, площадью 47210 кв.м,



42:30:0423004:38, площадью 53235 кв.м, за исключением части земельного участка с кадастровым номером 42:30:0000000:1100).».

1.2. Абзац пятый подраздела «Электроснабжение» раздела «Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

«Генеральным планом предусматривается строительство новых подстанций для обслуживания новой застройки и отпаяк к этим подстанциям от существующих ЛЭП, (проектируемые ПС 110/10кВ «Новокузнецкая», ПС 110/10 «Зыряновская», ПС 110/10 «Новый центр», 220/110/10 «Кузнецкая-2», 110/10 «Красногорская», 110/10 «Пушкинская»), замена ВЛ-35 кВ в Центральном районе на кабельные подземные линии 35 кВ, комплексное техническое перевооружение и реконструкция подстанции 220 кВ НКАЗ, реконструкция ВЛ 220 кВ Еланская-Ферросплавная, реконструкция ВЛ 220 кВ Ферросплавная-НКАЗ, комплексная реконструкция подстанции 220 кВ Западно-Сибирская.».

1.3. Приложение №2 «Проектный план (Предложения по территориальному планированию. Схема планируемых границ функциональных зон)» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.4. Приложение №3 «Схема водоотведения (Схема планируемого размещения объектов водоотведения)» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

1.5. Приложение №4 «Схема инженерной подготовки территории (Схема планируемого размещения объектов инженерной подготовки)» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению.

1.6. Приложение №5 «Схема мероприятий по охране окружающей среды» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №4 к настоящему решению.

1.7. Приложение №6 «Схема планируемого размещения объектов капитального строительства» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №5 к настоящему решению.

1.8. Приложение №7 «Схема планируемых границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №6 к настоящему решению.

1.9. Приложение №8 «Схема планируемых границ функциональных зон. Параметры планируемого развития функциональных зон» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №7 к настоящему решению.

1.10. Приложение №9 «Схема природных планировочных ограничений (Схема ограничений и зон с особыми условиями использования территории. Анализ комплексного развития территории)» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №8 к настоящему решению.

1.11. Приложение №10 «Схема существующей границы городского округа. Границы земель водного фонда» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №9 к настоящему решению.

1.12. Приложение №12 «Схема транспортной инфраструктуры (Схема планируемого размещения объектов транспорта и путей сообщения)» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №10 к настоящему решению.

1.13. Приложение №13 «Схема энергоснабжения (Схема планируемого размещения объектов энергоснабжения)» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №11 к настоящему решению.

1.14. Приложение №14 «Схема этапов реализации. Схема первоочередного строительства» к генеральному плану изложить в новой редакции согласно приложению №12 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии.

Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

С.Н. Кузнецов

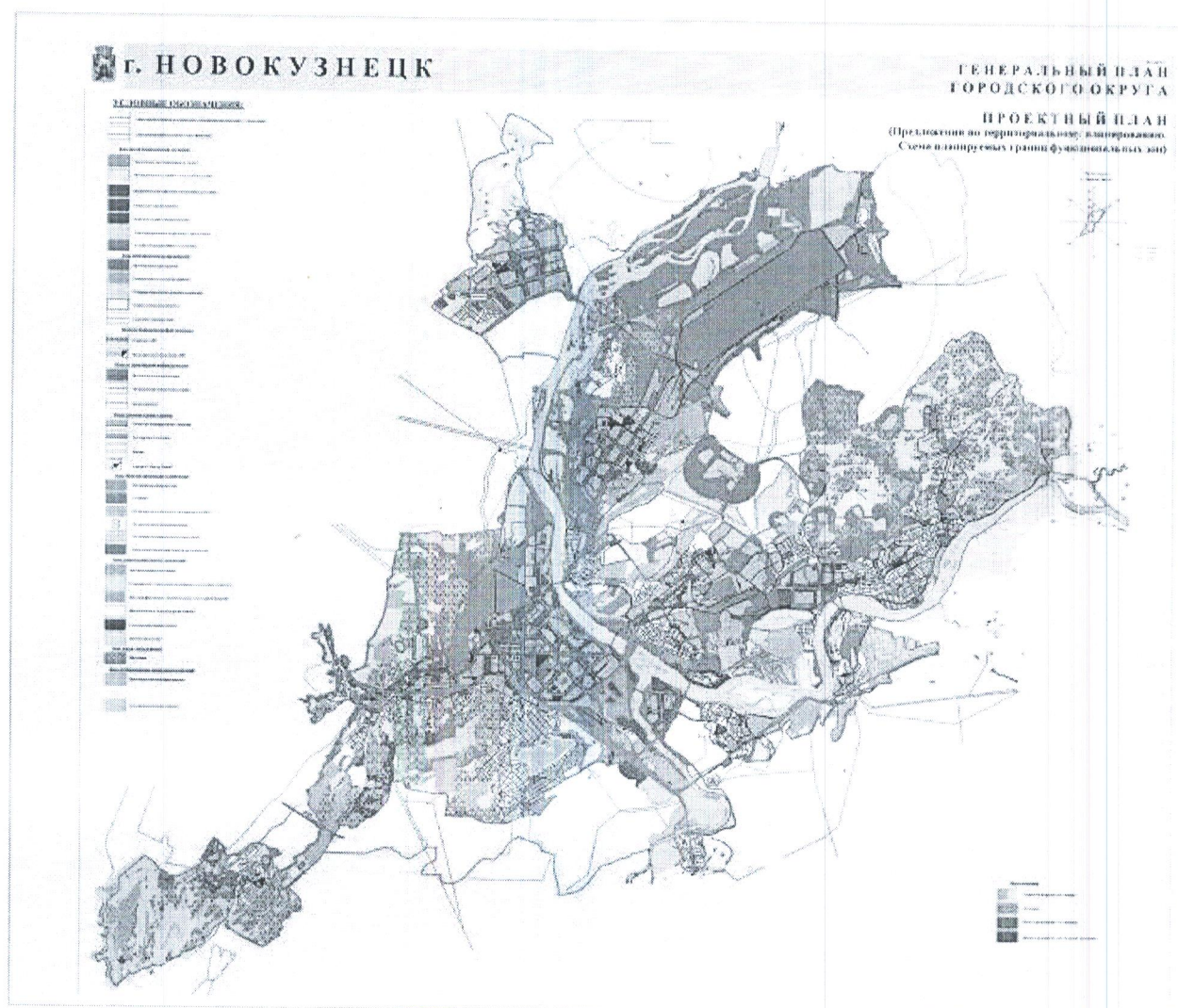
г.Новокузнецк  
«24» ноября 2021 года  
№ 4/35



Приложение №1 к решению  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от 24.11.2021 № 4/35

Приложение №2  
к генеральному плану города Новокузнецка

Проектный план  
(Предложения по территориальному планированию.  
Схема планируемых границ функциональных зон)



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова



Приложение №2 к решению  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от 24.11.2021 № 4/35

Приложение №3  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема водоотведения  
(Схема планируемого размещения объектов водоотведения)



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов

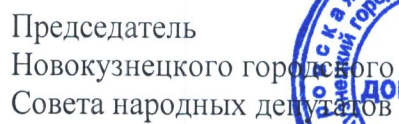


А.К. Шелковникова



Приложение №4  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема инженерной подготовки территории  
(Схема планируемого размещения объектов инженерной подготовки)



А.К. Шелковникова



Приложение №5  
к генеральному плану города Новокузнецка

### Схема мероприятий по охране окружающей среды



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова



Приложение №6  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема планируемого размещения объектов капитального строительства



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов

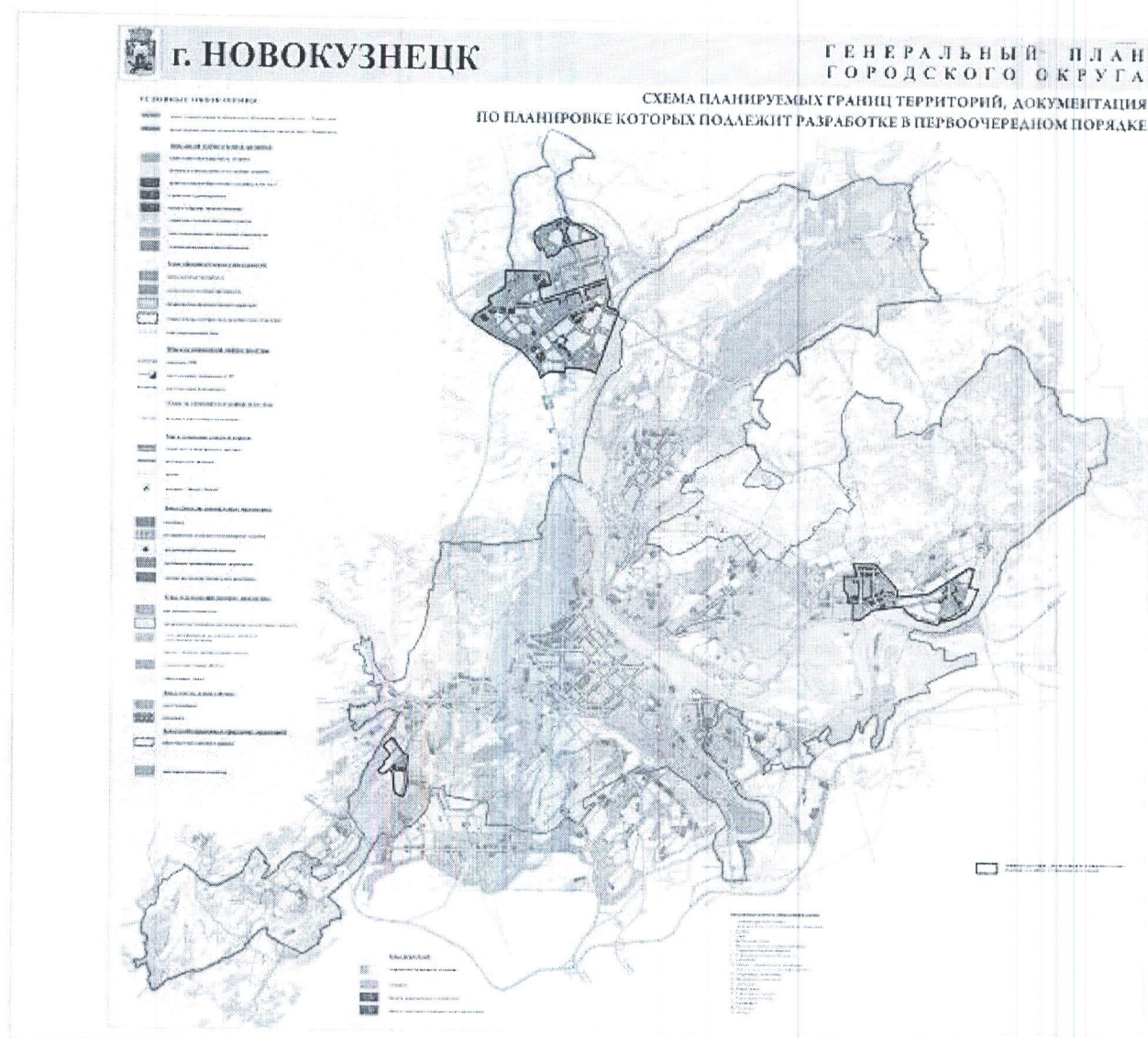
А.К. Шелковникова



Приложение №6 к решению  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от 24.11.2021 № 4/35

Приложение №7  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема планируемых границ территорий, документация по планировке  
которых подлежит разработке в первоочередном порядке



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



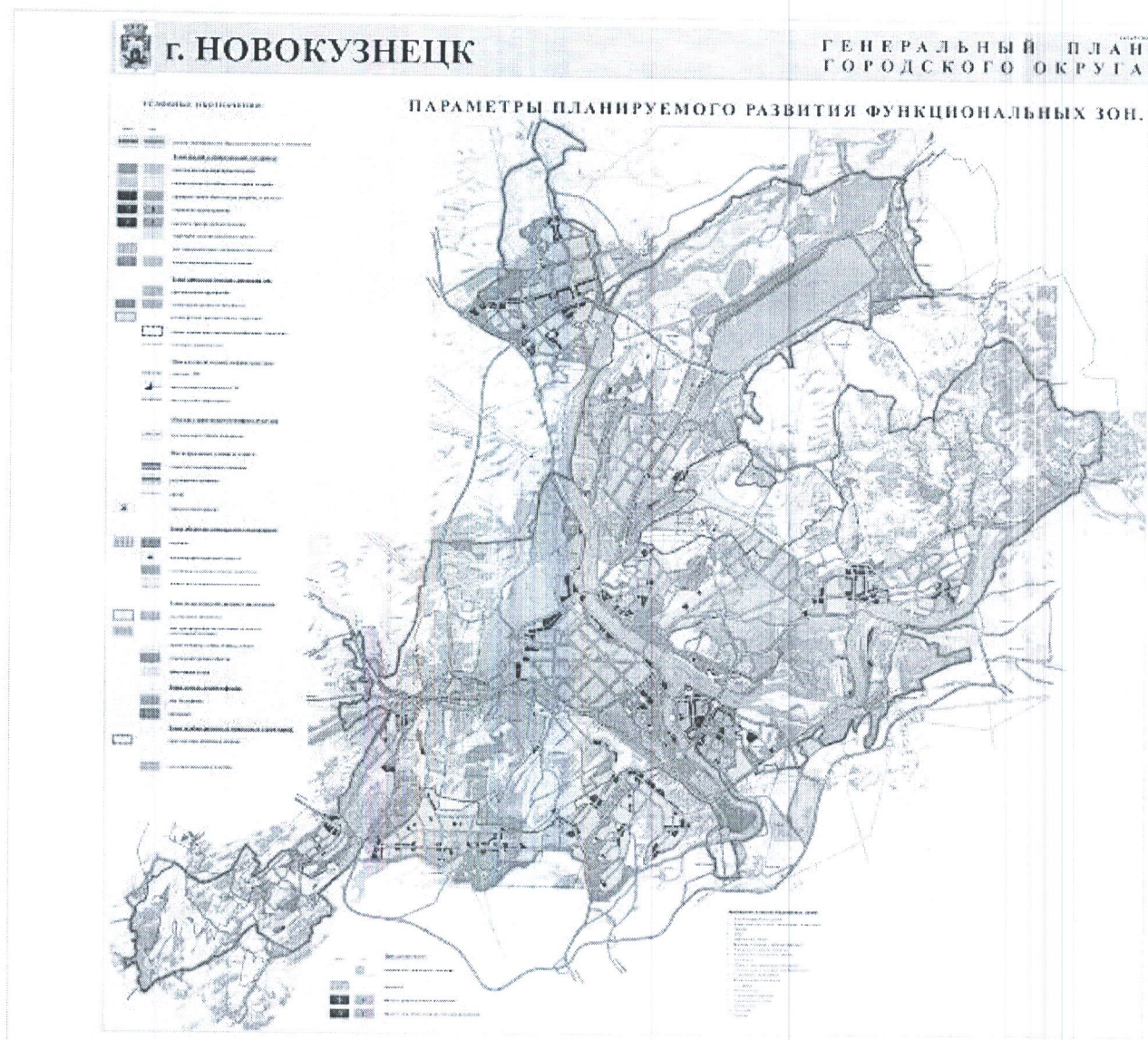
А.К. Шелковникова



Приложение №7 к решению  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от 24.11.2021 № 4/35

Приложение №8  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема планируемых границ функциональных зон.  
Параметры планируемого развития функциональных зон



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



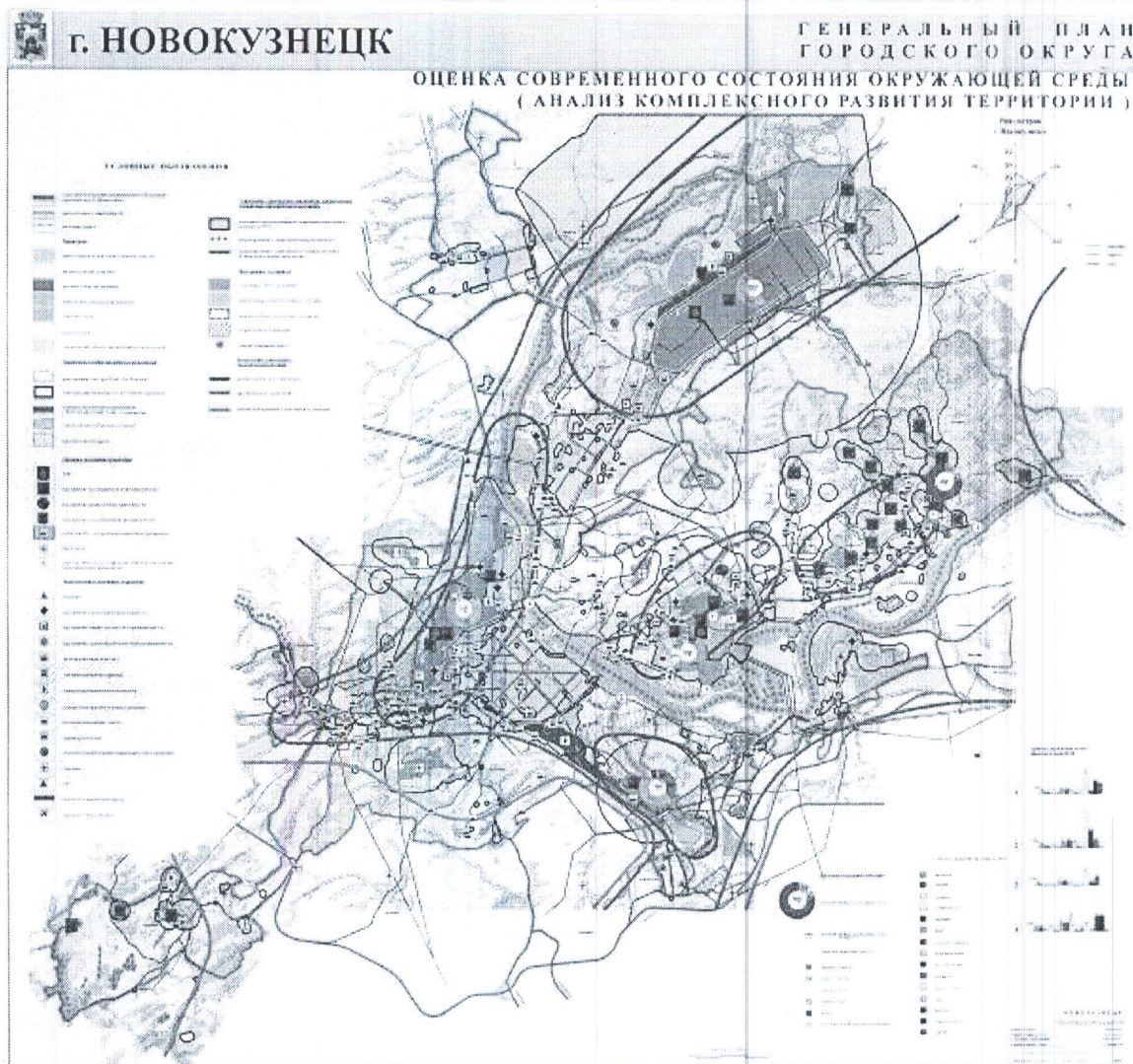
А.К. Шелковникова



Приложение №8 к решению  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от 24.11.2021 № 4/35

Приложение №9  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема природных планировочных ограничений  
(Схема ограничений и зон с особыми условиями использования территории.  
Анализ комплексного развития территории)



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



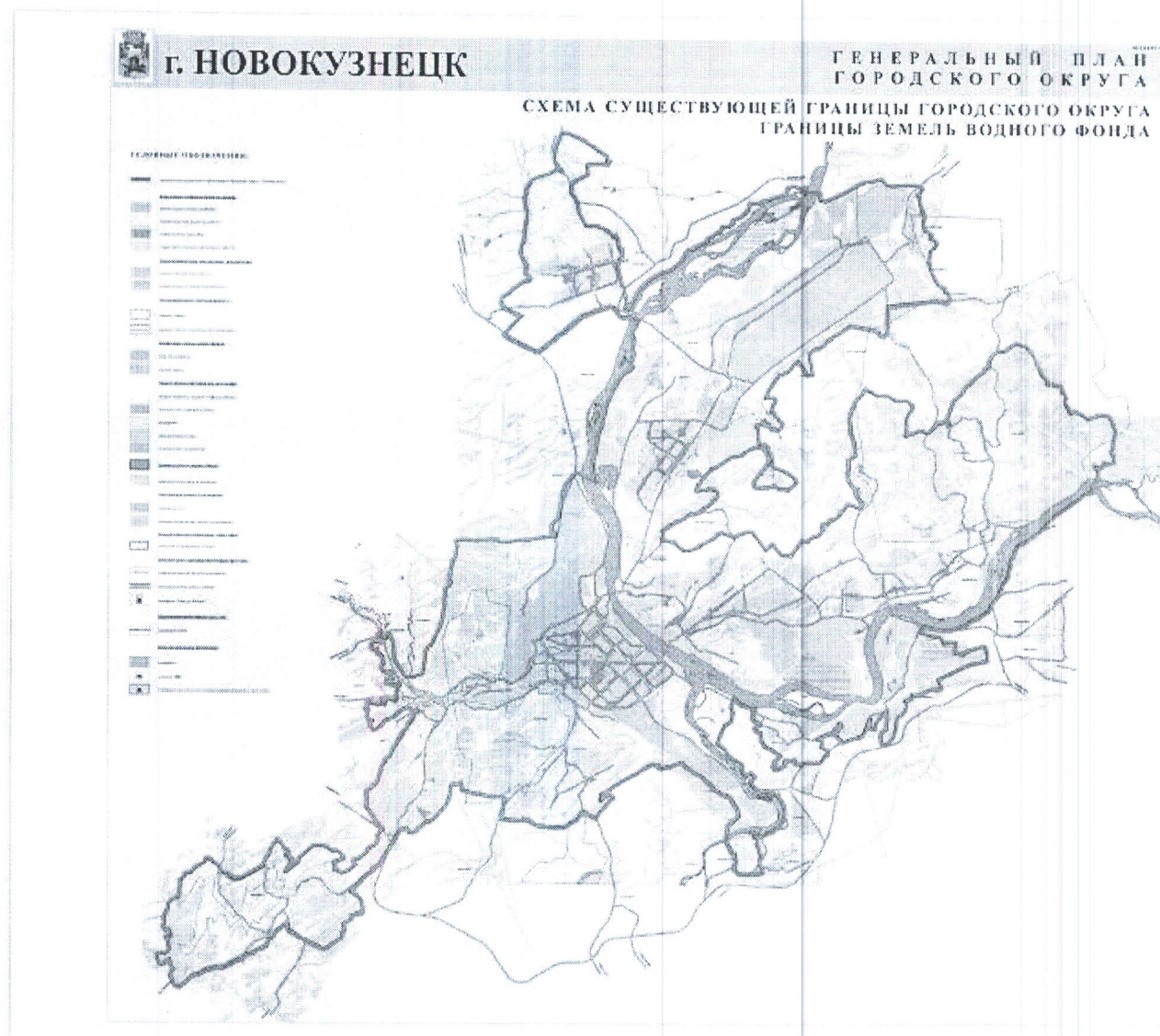
А.К. Шелковникова



Приложение №9 к решению  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от 24.11.2021 № 4/35

Приложение №10  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема существующей границы городского округа.  
Границы земель водного фонда



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова



Приложение №12  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема транспортной инфраструктуры  
(Схема планируемого размещения объектов транспорта и путей сообщения)



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов

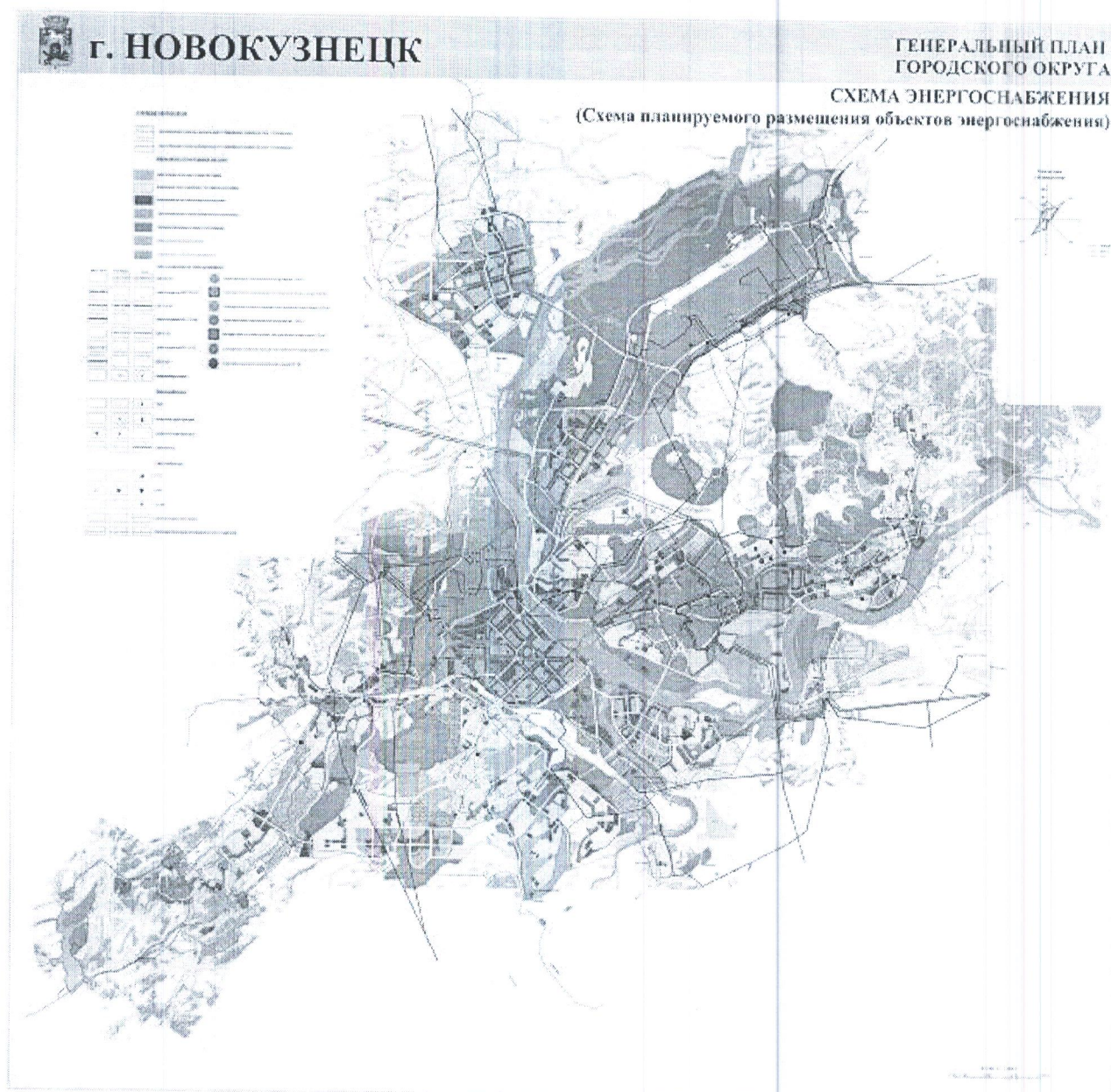
А.К. Шелковникова



Приложение №11 к решению  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от 24.11.2021 № 4/35

Приложение №13  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема энергоснабжения  
(Схема планируемого размещения объектов энергоснабжения)



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



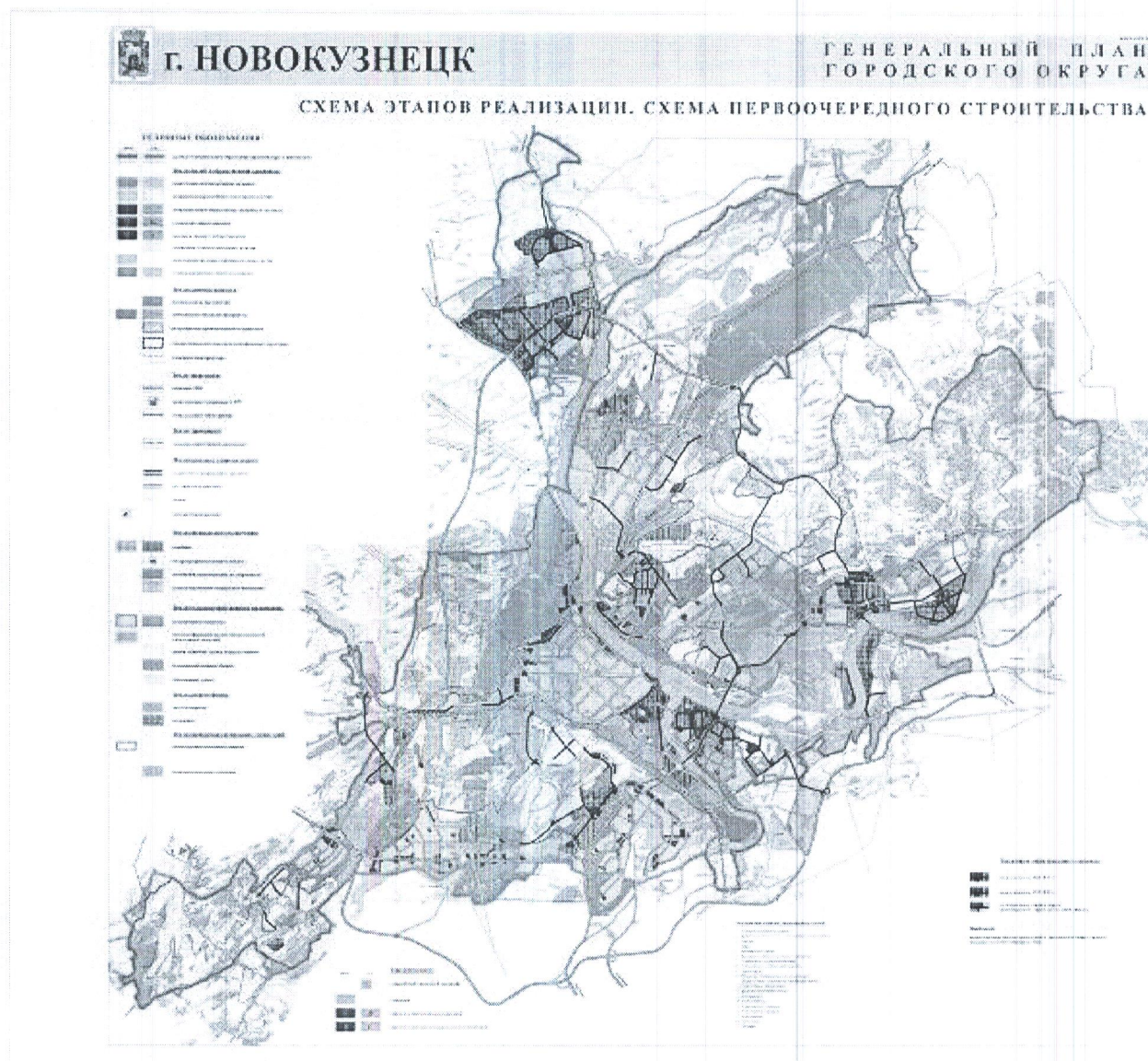
А.К. Шелковникова



Приложение №12 к решению  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов  
от 24.11.2021 № 4/35

Приложение №14  
к генеральному плану города Новокузнецка

Схема этапов реализации. Схема первоочередного строительства



Председатель  
Новокузнецкого городского  
Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова