



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«21» декабря 2021 года

В соответствии со статьями 8, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативами градостроительного проектирования Кемеровской области, утвержденными постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 №406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области», Положением о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории города Новокузнецка, утвержденным решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 14.09.2016 №12/168 «Об утверждении Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа и внесения в них изменений», руководствуясь статьями 28, 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 №2/21 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по развитию промышленности, предпринимательства, градостроительства, землепользования и экологии.

Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова

Глава города Новокузнецка

С.Н. Кузнецов

г. Новокузнецк
«21» декабря 2021 года
№ 6/52



Приложение к решению
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов
от 21.12.2021 № 6/52

Местные нормативы градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа

I. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа (далее – МНГП НГО, местные нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, Законом Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 №98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса», другими нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, Уставом Новокузнецкого городского округа, иными муниципальными правовыми актами города Новокузнецка в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Местные нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения городского округа населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Объектами местного значения Новокузнецкого городского округа являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления Новокузнецкого городского округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Кемеровской области - Кузбасса, Уставом Новокузнецкого городского округа и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Новокузнецкого городского округа.

Местные нормативы подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории Новокузнецкого городского округа, стратегии социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа, муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Основные направления развития территории Новокузнецкого городского округа», предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Местные нормативы разработаны в целях:

- повышения качества жизни населения Новокузнецкого городского округа и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Кемеровской области - Кузбасса, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
- повышения эффективности использования территории Новокузнецкого городского округа на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки города Новокузнецка, соразмерной преобладающим типам организаций городской среды;
- соответствия средовых характеристик современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

Местные нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, снижающие показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса.

Под обеспеченностью населения объектами местного значения понимается количественная характеристика сети объектов социальной, транспортной коммунальной инфраструктур, объектов благоустройства. Обеспеченность населения объектами рассчитывается как удельная мощность (вместимость, емкость, пропускная способность и т.д.) какого-либо вида инфраструктуры, приходящуюся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы либо на определенное число (сто, тысячу и т. д.) жителей или представителей указанных групп.

Нормирование обеспеченности населения объектами применяется в отношении объектов, формирующих сеть, распределенную по территории и непосредственно выполняющую предоставление определенных услуг населению.

Показатель обеспеченности населения объектами определяется как отношение основной количественной характеристики емкости (мощности) объекта к количеству населения, а также в отдельных случаях, как отношение количества объектов определенного типа к совокупной характеристике населения (например, населенный пункт). При этом объект оказания услуг является либо стандартизованным объектом с заранее известной мощностью, либо имеющаяся мощность объекта по умолчанию обеспечивает уровень предоставления услуги не ниже уровня минимальной обеспеченности.

Понятие обеспеченности населения объектами неприменимо к техническим или пространственным характеристикам самих объектов, таким как нормы пожарной безопасности или иным нормам, связанным с обеспечением безопасности людей. Данные характеристики регулируются законодательством о техническом регулировании, в том числе сводами правил (далее - СП).

Территориальная доступность - пространственная характеристика сети объектов социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур. Территориальная доступность рассчитывается либо исходя из затрат на достижение выбранного объекта (как правило, затрат времени), либо исходя из расстояния до выбранного объекта, измеренного по прямой, по имеющимся путям передвижения, или иным образом.

В зависимости от способа передвижения по территории различают следующие виды территориальной доступности:

- пешеходная доступность - движение по территории, осуществляющееся без использования транспортных средств;

- транспортная доступность - движение по территории с использованием транспортных средств, осуществляющееся по улицам и дорогам общего пользования, иным транспортно-коммуникационным объектам.

Ввиду того, что транспортная доступность базируется на использовании различных видов транспорта, различают:

- доступность объекта общественным транспортом. При указании данного вида доступности не учитываются затраты времени на подход к остановкам и ожидание, а также не учитывается частота движения транспорта по маршруту;

- доступность объекта индивидуальным легковым транспортом (личным, такси, иными видами);

- доступность объекта специализированным транспортом, предназначенным для перевозки определенных категорий граждан (например, машинами скорой помощи или автобусами для регулярной перевозки школьников);

- комбинированную доступность - такой вид движения по территории, который в основном осуществляется с использованием транспортных средств, но какая-то существенная часть пути осуществляется пешком. При указании данного вида доступности учитываются затраты времени на ожидание транспорта.

Территориальная доступность выражается во временных единицах (часы, минуты) или расстоянии (метры, километры).

Для всех нормируемых объектов указывается территориальный интервал (например, начальная и конечная точки), который используется для расчета территориальной доступности (от подъезда, от границ участка и т. д.). Для объектов, доступность которых устанавливается нормативными правовыми или декларативными документами соответствующих органов власти (например, территории обслуживания больниц, участков мировых судей), не устанавливаются расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности в составе местных нормативов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Новокузнецкого городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности городского округа объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития муниципального образования, демографической ситуации, уровня жизни населения, а также документов стратегического планирования муниципального образования.

Расчетные показатели объектов местного значения установлены для следующих областей нормирования:

1. Общая планировочная организация и зонирование территорий.

2. Объекты социальной инфраструктуры:

- объекты образования;

- объекты здравоохранения;

- объекты физической культуры и массового спорта;

- объекты отдыха и туризма на территории городского округа;

- объекты культуры и искусства;

- объекты социального обслуживания.

3. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения.

4. Особо охраняемых природных территорий местного значения.

5. Лечебно-оздоровительные местности и курортов на территории городского округа.

6. Благоустройство территории.

7. Автомобильные дороги местного значения.

8. Объекты транспортной инфраструктуры.

9. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение.

10. Иные объекты местного значения:

- переработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

- муниципальный жилищный фонд городского округа;

- объекты, необходимые для размещения муниципального архива городского округа;

- объекты, необходимые для размещения органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа;

- объекты похоронного назначения в границах городского округа.

11. Объекты, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского округа.

12. Объекты, гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне.

13. Объекты, размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа.

14. Объекты, сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах городского округа.

Дифференцированный подход к нормированию значений расчетных показателей на территории Новокузнецкого городского округа опирается на концепцию моделей жилой и нежилой застройки в отношении трех элементов планировочной структуры: жилой район, микрорайон, квартал.

Местные нормативы включают в себя:

1) основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

Основные термины и определения, использованные в местных нормативах, приведены в приложении №1 к местным нормативам.

Перечень принятых сокращений и обозначений приведен в приложении №2 к местным нормативам.

Перечень, использованных нормативных правовых и нормативно-технических документов, приведен в приложении №3 к местным нормативам.

II. Перечень предельных значений показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения Новокузнецкого городского округа объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения

1. Расчетные показатели общей планировочной организации и зонирования территории Новокузнецкого городского округа

1.1. Общие требования к организации территории Новокузнецкого городского округа.

Пространственная организация территории Новокузнецкого городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основе схем территориального планирования Российской Федерации, схемы территориального планирования Кемеровской области - Кузбасса, генерального плана города Новокузнецка, Правил землепользования и застройки города Новокузнецка и муниципальных программ развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа и настоящих местных нормативов.

При планировке и застройке города Новокузнецка необходимо учитывать статус Новокузнецка как центра Новокузнецкой (Кузбасской) агломерации, включающей города Новокузнецк, Калтан, Киселевск, Междуреченск, Мыски, Прокопьевск, Осинники, а также сельские населенные пункты Новокузнецкого и Прокопьевского районов Кемеровской области-Кузбасса.

Пространственная структура Новокузнецкого городского округа представлена инфраструктурой.

Перспективная планировочная организация территории Новокузнецкого городского округа формируется с учетом:

- планируемого развития территории;
- обеспечения компактного размещения и взаимосвязи функциональных зон;
- рационального районирования территории в увязке с системой общественных центров, инженерно-транспортной инфраструктурой;
- эффективного использования территории в зависимости от ее градостроительной ценности;
- комплексного учета архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, ландшафтных, национально-бытовых и других особенностей;
- охраны окружающей природной среды, объектов культурного наследия.

1.2. Расчетные показатели планировочной организации жилых территорий.

1.2.1. Планировочная организация жилых территорий должна формироваться с учетом архитектурных, градостроительных традиций, ландшафтных и других местных особенностей и обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

На жилых территориях допускается застройка следующих видов:

- многоквартирными жилыми домами;
- блокированными жилыми домами;

- индивидуальными жилыми домами;
- объектами социального, коммерческого, коммунального обслуживания жилой застройки;
- объектами для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
- объектами, обеспечивающими создание рабочих мест без вредного воздействия на окружающую среду жилой застройки.

1.2.2. Нормирование застройки жилых территорий Новокузнецкого городского округа основано на концепции моделей городской застройки, разработанной Единым институтом развития в жилищной сфере ДОМ.РФ.

Набор моделей застройки, подлежащих нормированию, включает 4 модели жилой застройки. Нормирование отдельных параметров застройки применяется при реализации каждой из моделей в форме одного из трех элементов планировочной структуры (далее – ЭПС): квартала, микрорайона, жилого района.

На территории Новокузнецкого городского округа определены следующие модели жилой застройки:

- малоэтажная жилая модель – характеризуется малоэтажной жилой застройкой многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей (включая мансардный). Модель допускает строительство многоквартирных домов выше 4 этажей при условии сохранения среднеинтегральной этажности совокупности многоквартирных домов в границах ЭПС до 4 этажей. Модель предусматривает сочетание многоквартирных домов с блокированными и индивидуальными жилыми домами;

- среднеэтажная жилая модель – характеризуется среднеэтажной жилой застройкой многоквартирными жилыми домами этажности 5-8 этажей. Модель допускает строительство многоквартирных домов с отклонением от указанной этажности в большую и меньшую сторону при условии сохранения среднеинтегральной этажности совокупности домов в границах ЭПС в пределах 5-8 этажей;

- центральная модель – характеризуется многоэтажной урбанизированной застройкой многоквартирными жилыми домами высотой 9-16 этажей с высоким уровнем транспортного обслуживания общественным транспортом. Модель допускает строительство многоквартирных домов с отклонением от указанной этажности в меньшую сторону при условии сохранения среднеинтегральной этажности совокупности домов в пределах 9-16 этажей. Намерение о строительстве жилых домов большей этажности в виде архитектурных доминант должно быть обосновано застройщиком на стадии разработки проекта планировки территории и представлено на рассмотрение градостроительным советом Кемеровской области - Кузбасса.

1.2.3. Местные нормативы регулируют внешние требования к выбору модели для застройки территории и основные минимальные и максимальные параметры реализации моделей жилой застройки в применении к различным элементам планировочной структуры. Под внешними требованиями понимаются условия, соблюдение которых необходимо обеспечить на территории окружающей ЭПС, для которого устанавливается модель застройки.

Нормированию подлежат следующие внешние требования к выбору модели для застройки территории:

- транспортная связанность ЭПС - характеризуется количеством улиц (транспортных связей), по которым осуществляется доступ к территории ЭПС, где планируется застройка, с внешней улично-дорожной сетью и параметрами этих транспортных связей;

- параметры уличной сети по границам ЭПС – характеристики УДС общего пользования, которые граничат с ЭПС, для которого устанавливается тип модели;

- параметры системы общественного транспорта (далее – ОТ) – обеспеченность территории, на которой планируется застройка, общественным транспортом с указанием характеристик (тип маршрута, количество маршрутов), наличие и расположение остановочных пунктов.

Внешние требования к выбору модели застройки приведены в таблице Таблица 1.2.1.

1.2.4. Нормированию подлежат следующие предельные параметры моделей жилой застройки:

- максимальная плотность населения в пределах ЭПС;

- максимальная плотность застройки многоквартирными домами в пределах ЭПС;
- минимальное количество рабочих мест в границах ЭПС;
- максимальная площадь ЭПС.

Нормирование параметров проницаемости ЭПС и пропорций ЭПС носит рекомендательный характер.

Максимально допустимая плотность населения и максимально допустимая плотность застройки многоквартирными жилыми домами территории в границах ЭПС приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.1

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
Малоэтажная	Квартал	Не менее 2 выходов на УДС города, ограниченный по категориям УДС нет	Улицы в жилой застройке на протяжении не менее 80% красной линии ЭПС	Максимальное расстояние до остановки ОТ – 300 м от границы квартала
	Микрорайон		Улицы в жилой застройке на протяжении не менее 60% красной линии ЭПС	Не менее 1 остановки ОТ по границе микрорайона
Жилой район		Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (одна из улиц не менее 4 полос)	Не установлены	Не менее 1 магистрального маршрута в районе или по границе района
	Квартал	Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города, движение ОТ не менее чем по двум улицам, соединяющим ЭПС с внешней сетью	Не менее 20% периметра красных линий граничит с улицей не менее 4 полос	Максимальное расстояние до остановки магистрального ОТ – 300 м от границы квартала
Среднеэтажная		Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (одна улица не менее 4 полос) движение ОТ не менее чем по двум улицам, соединяющим ЭПС с внешней сетью	Не менее 40% периметра красных линий граничит с улицей не менее 4 полос	Не менее 1 остановки магистрального ОТ по границе ЭПС
	Микрорайон			
Жилой район		Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (одна улица не менее 4 полос)	Не менее 75% кварталов (микрорайонов) в районе должны иметь границу по красной линии с улицей не менее 4 полос	Не менее 1 магистрального маршрута ОТ внутри (по границе) ЭПС, не менее 6 остановок ОТ на территории ЭПС

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
Центральная	Квартал	Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (две улицы не менее 4 полос), движение ОТ не менее чем по двум улицам, соединяющим ЭПС с внешней сетью	Не менее 40% периметра красных линий должно выходить на улицу не менее 4 полос	Обязательно наличие в города ТПУ или ж/д станции, платформы, ост. пункта, обязательно прохождение линии магистрального ОТ и не менее 1 остановки по границе ЭПС
Микрорайон		Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС города (две улицы не менее 4 полос) движение ОТ не менее чем по двум улицам, соединяющим ЭПС с внешней сетью	Не менее 70% периметра красных линий должно выходить на улицу не менее 4 полос	Обязательно наличие в города ТПУ или ж/д станции, платформы, ост. пункта, обязательно прохождение линии магистрального ОТ и не менее 2 остановок по границе ЭПС
Жилой район		Не менее 4 выходов на УДС города (две улицы не менее 4 полос), не менее 2 выходов на УДС города – с магистральными марпрутами магистрального ОТ	Все кварталы (микрорайоны) в районе должны иметь хотя бы одну границу по красной линии с улицей не менее 4 полос	Не менее 2 магистральных марпрутов внутри ЭПС, не менее 6 остановок на весь периметр, обязательно наличие ТПУ или ж/д станции, платформы, ост. пункта, в границах или на периметре / в пределах ЭПС

Примечание: в случае несоответствия внешних требований выбранной модели застройки территории вопросы развития транспортной инфраструктуры (повышения транспортной связанности, доведения параметров уличной сети по границам ЭПС до нормативных и развития системы общественного транспорта) регулируются в рамках договора комплексного развития территории.

Таблица 1.2.2

Территория ЭПС	Модель застройки	Максимально допустимая плотность населения, чел./га	Максимально допустимая плотность застройки многоквартирными жилыми домами, м ² /га
Квартал	Малоэтажная	340	8500
	Среднеэтажная	560	14800
	Центральная	700	18500
Микрорайон	Малоэтажная	240	6000
	Среднеэтажная	360	9500
	Центральная	450	12000
Жилой район	Малоэтажная	180	4500
	Среднеэтажная	240	6400
	Центральная	290	7700

На жилых территориях, застроенных индивидуальными и блокированными жилыми домами, расчетные показатели плотности населения не нормируются.

Прогнозируемая (расчетная) численность жителей в планируемой застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется по количеству планируемых индивидуальных жилых домов и/или блок-секций, умноженному на коэффициент семейности в Новокузнецком городском округе.

1.2.5. Минимально допустимое количество рабочих мест определяется как доля трудоспособного населения, которая должна быть обеспечена рабочими местами в пределах ЭПС. Доля трудоспособного населения в общей планируемой численности населения определяется в соответствии со статистическими сведениями о численности и составе населения Новокузнецкого городского округа. Определение количества рабочих мест в границах ЭПС производится с использованием показателей, приведенных в приложении №4 к местным нормативам.

Минимальное количество рабочих мест в границах ЭПС для моделей застройки приведено в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

Территория ЭПС	Модель застройки	Минимально допустимая доля рабочих мест, % от трудоспособного населения
Квартал	Малоэтажная	10
	Среднеэтажная	12
	Центральная	15
Микрорайон	Малоэтажная	18
	Среднеэтажная	20
	Центральная	25
Жилой район	Малоэтажная	28
	Среднеэтажная	32
	Центральная	34

1.2.6. Рекомендуемая максимально допустимая площадь ЭПС в красных линиях приведена в таблице 1.2.4. Для жилого района предельно допустимый размер не устанавливается.

Таблица 1.2.4

Территория ЭПС	Модель застройки	Максимально допустимая
----------------	------------------	------------------------

		площадь ЭПС, га
Квартал	Малоэтажная	5
	Среднеэтажная	3
	Центральная	2.5
Микрорайон	Малоэтажная	18
	Среднеэтажная	15
	Центральная	12

Нормирование обеспеченности жилых территорий автостоянками приведено в разделе 2.5 настоящих местных нормативах. Нормирование обеспеченности территории ЭПС зелеными насаждениями, в том числе зелеными насаждениями общего пользования, территориями для проведения досуга, для физкультуры и спорта, для игр детей и т.д. приведено в разделе 2.4 настоящих местных нормативах.

1.2.7. Проницаемость определяется для микрорайонной застройки как длина периметра микрорайона по красной линии, на протяжении которой отсутствуют внутриквартальные проезды или пешеходные проходы, обеспечивающие свободное пересечение микрорайона всеми жителями. Рекомендованное максимально допустимое расстояние по красной линии без организации внутриквартальных проездов или пешеходных проходов:

- для малоэтажной модели – 200 метров;
- для среднеэтажной модели – 150 метров;
- для центральной модели – 120 метров.

1.2.8. Пропорции линейных размеров ЭПС характеризуются отношением протяженности длинной стороны ЭПС к короткой стороне для кварталов и микрорайонов. Рекомендованные максимально допустимые пропорции линейных размеров ЭПС составляют:

- для малоэтажной модели – 3:1;
- для среднеэтажной модели – 2.5:1;
- для центральной модели – 2.5:1.

В зависимости от требований сохранения (возрождения) присущего городу пунктом своеобразия расселения и застройки, преобладающей морфологии застройки, рельефа местности, структуры землевладений и этажности наибольшая сторона квартала как правило не должна превышать 250 метров. В существующих кварталах большей площади рекомендуется в условиях реконструкции предусматривать организацию жилых улиц, в том числе улиц с односторонним движением, с выделением новых ЭПС в красных линиях.

1.2.9. При новом строительстве и (или) реконструкции жилой застройки в жилых зданиях этажностью свыше 4 этажей необходимо предусматривать в первых этажах не менее 6 % нежилых помещений от общей площади жилых помещений здания. При планировке кварталов допускается перераспределение нежилых помещений среди зданий без снижения суммарной площади нежилых помещений с увеличением доли нежилых помещений в первых этажах жилых зданий, фасады которых выходят на магистральные улицы и улицы, по которым организовано движение общественного транспорта.

1.2.10. Для обеспечения нормативного количества рабочих мест в границах ЭПС в первых этажах жилых зданий размещаются объекты, указанные в строках 4, 5, 6, 7 таблицы приложения №5 «Примерный состав объектов, в том числе объектов местного значения, размещаемых в границах квартала, микрорайона, жилого района и населенного пункта» к настоящим местным нормативам, при условии, что их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного радиологического, электромагнитного и санитарно-эпидемиологического влияния, с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ.

1.3. Расчетные показатели планировочной организации нежилых территорий.

Планировочная организация нежилых территорий должна формироваться с учетом:

- опережающего сбалансированного развития транспортной и инженерной инфраструктур;
- обеспечения устойчивого социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа;
- минимизации вредного воздействия на воздушную и водную среду, среду проживания человека, почвенный покров;
- ландшафтных и других особенностей территории.

Планировочная организация нежилых территорий должна обеспечивать пространственные взаимосвязи жилой застройки, объектов социального и коммерческого обслуживания, территорий общего пользования и территорий локализации мест приложения труда.

Для территории Новокузнецкого городского округа определены следующие модели производственной, коммерческой, административно-деловой, рекреационной застройки:

1) модель коммерческой торговой застройки применяется при строительстве ТРЦ различной функциональной специализации в различных частях города;

2) модель высокоплотной коммерческой административно-деловой застройки реализуется в центре города, а также вблизи крупнейших ТПУ и пересечения автомагистралей федерального и регионального значения;

3) модель коммерческой административно-деловой застройки средней плотности – наиболее распространенная модель при реновации промышленных зон, формировании буферных зон между жилыми территориями и сохраняемыми промзонами, создании технопарков, научных парков в городской черте и вне ее. Реализуется на свободных территориях вблизи ТПУ, пересечения автомагистралей регионального и федерального значения;

4) модель производственно-складской застройки при сохранении и реконструкции действующих производств, для которых возможно установление санитарно-защитных зон, не препятствующих развитию городских функций на смежных территориях, а также при создании новых промышленных зон в périферийной части городов;

5) модель производственно-складской застройки на новых создаваемых производственных, складских, логистических и многофункциональных площадках при создании промышленных районов и промышленных округов. Модель не реализуется в формате ЭПС квартального типа.

6) модель рекреационной застройки реализуется в границах городов при развитии рекреационных территорий с размещением отдельных объектов социального и коммерческого обслуживания, при создании обособленных рекреационных объектов или территорий.

Местные нормативы определяют внешние требования к выбору модели для застройки территории и основные минимальные и максимальные параметры реализации моделей нежилой застройки в применении к различным элементам планировочной структуры.

Нормированию подлежат следующие внешние требования к выбору модели нежилой застройки территории:

- транспортная связанность территории характеризуется количеством улиц или автомобильных дорог, по которым осуществляется связь территории, на которой планируется застройка, с внешней улично-дорожной сетью, и их параметрами;

- параметры уличной сети по границам ЭПС - характеристики УДС общего пользования;

- параметры системы общественного транспорта - обеспеченность территории, на которой планируется застройка, общественным транспортом.

Внешние требования к выбору модели застройки приведены в таблице 1.3.1 «Внешние требования к выбору модели застройки».

Для производственно-складских моделей требования по транспортной связанности, параметрам уличной сети и системы общественного транспорта носят обязательный характер.

Для остальных моделей нежилой застройки требования таблицы 1.3.1 «Внешние требования к выбору модели застройки» являются рекомендательными.

Таблица 1.3.1 «Внешние требования к выбору модели застройки»

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
Коммерческая торговая	квартал	Не менее 2 выходов на УДС НП (одна улица не менее 4 полос)	не менее 40% периметра красных линий граничит ЭПС по улицам не менее 4 полос, минимум 2 заезда на территорию ТРЦ	Не менее 3 маршрутов ОТ по периметру ЭПС, в том числе один магистральный, не менее 2 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
микрорайон		Не менее 2 выходов на магистральную УДС НП	не менее 60% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос, минимум 3 заезда на территорию ТРЦ	Не менее 3 маршрутов ОТ по периметру ЭПС, в том числе один магистральный, не менее 3 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
Высокоплотная коммерческая административно деловая	квартал	Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС НП (две улицы не менее 4 полос)	не менее 40% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос	Не менее 2 магистральных маршрутов ОТ по периметру ЭПС, не менее 3 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
микрорайон		Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог или УДС НП (две улицы не менее 4 полос)	не менее 60% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос	Не менее 2 магистральных маршрутов ОТ по периметру ЭПС, не менее 4 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
Коммерческая административно деловая средней плотности	квартал	Не менее 2 выходов на УДС НП (одна улица не менее 4 полос)	не менее 20% периметра красных линий ЭПС по улице не менее 4 полос	Не менее 1 магистрального маршрута ОТ по периметру ЭПС, не менее 2 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
микрорайон		Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС НП (одна улица не менее 4 полос)	Не менее 40% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос	Не менее 1 магистрального маршрута ОТ по периметру ЭПС, не менее 4 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
научный технопарк (район)		Не менее 2 выходов на сеть внешних автодорог или УДС НП (одна улица не менее 4 полос)	Не менее 40% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос, минимум 3 заезда на территории	Не менее 1 магистрального маршрута в гранницах ЭПС, не менее 4 остановок на весь периметр ЭПС,

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
Производственно-складская (сохранение и реконструкция действующих производств)	квартал	Не менее 2 выходов на магистральную УДС НП исключая транзит грузового транспорта через жилые районы	Не менее 20% периметра красных линий ЭПС по улицам не менее 4 полос, минимум 2 заезда на территорию, из них один заезд по параметрам для грузового транспорта	Не менее 1 магистрального маршрута по периметру ЭПС, не менее 2 остановок на весь периметр ЭПС
	промплощадка (микрорайон)	Не менее 2 выходов на магистральную УДС НП исключая транзит грузового транспорта через жилые районы	Не менее 1 магистрального маршрута по периметру ЭПС, не менее 3 остановок на весь периметр ЭПС	
	промзона (район)	Не менее 3 выходов на магистральную УДС НП исключая транзит грузового транспорта через жилые районы	Не менее 20% периметра красных линий всех ЭПС в промрайоне должно выходить на улицу не менее 4 полос,	Не менее 2 магистральных маршрутов ОТ, не менее 6 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
Производственно-складская (новое строительство)	промпарк (микрорайон)	Не менее 2 выходов на сеть 3 класса автодорог не ниже 3 класса исключая транзит через жилые зоны НП	Не устанавливаются	Не менее 1 магистрального и 1 подвозного маршрута ОТ
	промрайон (район)	Не менее 3 выходов на сеть внешних автодорог не ниже 3 класса исключая транзит через жилые зоны (одна подъездная дорога не менее 4 полос)	Не устанавливаются	Не менее 1 магистрального и 1 подвозного маршрута ОТ
Рекреационная	квартал	Не менее 2 выходов на УДС НП	Не менее 20% периметра красных линий ЭПС по улице не менее 4 полос	Не менее 1 магистрального маршрута ОТ по периметру ЭПС, не менее 2 остановок ОТ на весь периметр ЭПС
	микрорайон	Достаточно 1 выхода на сеть внешних автодорог не ниже 3 класса или УДС НП	Не устанавливаются	Не менее 1 маршрута ОТ по периметру ЭПС

Модель застройки	Виды ЭПС	Транспортная связанность и параметры внешней УДС	УДС по границам ЭПС	Параметры общественного транспорта (ОТ)
район	Не менее 2 выходов на 2 разные автодороги не ниже 3 класса	Не устанавливаются		Не менее 1 магистрального и 1 подвозного маршрута ОТ по периметру ЭПС

Территории, на которых реализуются модели нежилой (комерческой, производственной, рекреационной и иной) застройки не могут непосредственно примыкать к территориям жилой застройки и должны отделяться от них элементами улично-дорожной сети или иными территориями общего пользования с учетом исключения негативного воздействия на среду проживания человека.

В случае несоответствия внешних требований выбранной модели застройки территории вопросы развития транспортной инфраструктуры (повышения транспортной связности, доведения параметров уличной сети по границам ЭПС до нормативных и развития системы общественного транспорта) регулируются в рамках договоров о комплексном развитии территории и документации по планировке территории.

Обязательному нормированию подлежат следующие параметры моделей нежилой застройки:

- минимальная обеспеченность автостоянками временного хранения;
- минимальная обеспеченность территории ЭПС территориями благоустройства с элементами озеленения общего пользования.

Нормирование обеспеченности нежилых территорий автостоянками постоянного и временного хранения приведено в разделе 2.5 настоящих местных нормативов.

Для рекреационной модели застройки требование обеспеченности территориими благоустройства не устанавливается.

Для модели производственно-складской застройки (новое строительство) минимальная обеспеченность территориями благоустройства с элементами озеленения общего пользования установлена на уровне 3% от общей площади территории.

Минимальная обеспеченность территории ЭПС территориями благоустройства с элементами озеленения общего пользования приведена в таблице 1.3.2 «Минимальная обеспеченность территории ЭПС территориями благоустройства с элементами озеленения общего пользования».

Таблица 1.3.2 «Минимальная обеспеченность территории ЭПС территориями благоустройства с элементами озеленения общего пользования, %

Модель застройки	в границах квартала	в границах микрорайона
торговая	6	8
административно-деловая среднеплотная	8	10
административно-деловая высокоплотная	6	12
производственно-складская (сохранение и реконструкция)	5	7

Нормирование максимально допустимых размеров ЭПС, проницаемости ЭПС и пропорций ЭПС носит рекомендательный характер.

Максимально допустимые размеры ЭПС в красных линиях для всех моделей нежилой застройки кроме внегородской промышленно-складской модели приведена в таблице 1.3.3 «Максимально допустимые размеры ЭПС в красных линиях для моделей нежилой застройки».

Для ЭПС районного типа предельно допустимый размер не устанавливается.

Таблица 1.3.3 «Максимально допустимые размеры ЭПС в красных линиях для моделей нежилой застройки, га»

Модель застройки	в границах квартала	в границах микрорайона
торговая	4	15
административно-деловая среднеплотная	3	15
административно-деловая высокоплотная	2,5	12
производственно-складская (новое	6	20

строительство)		
рекреационная	8	12

Рекомендованный параметр проницаемости определен для микрорайонной застройки. Максимальное рекомендованное расстояние по красной линии без организации внутриквартальных проездов или пешеходных проходов составляет:

- для модели коммерческой торговой застройки - 300 метров;
- для модели административно-деловой средней плотности - 120 метров;
- для модели административно-деловой высокой плотности - 120 метров.

Для моделей производственной и рекреационной застройки рекомендованный параметр проницаемости не устанавливается.

Пропорции ЭПС - отношение протяженности длинной стороны ЭПС к короткой стороне

- определены для кварталов и микрорайонов всех моделей нежилой застройки кроме модели рекреационной застройки. Рекомендованные максимальные пропорции ЭПС составляют:

- для модели коммерческой торговой застройки - 4:1;
- для модели административно-деловой средней и плотности - 2,5:1;
- для производственной застройки - 2:1.

Определение количества рабочих мест в границах ЭПС производится с учетом приложения №4 к настоящим местным нормативам.

1.4. Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала, микрорайона, жилого района.

1.4.1. Расчетные показатели обеспеченности населения Новокузнецкого городского округа объектами местного значения устанавливаются с учетом существующего положения и целевых показателей, принятых в стратегии социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа и муниципальных программах развития.

Нормированию подлежат территории для размещения объектов, сгруппированных по назначению:

- объекты жилищного строительства;
- объекты для хранения индивидуального автомобильного транспорта;
- объекты коммунальной инфраструктуры;
- объекты физической культуры и массового спорта;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- объекты образования;
- озелененные территории общего пользования;
- объекты культуры и досуга;
- административно-управленческие объекты;
- сеть дорог и улиц общего пользования.

1.4.2. Примерный состав объектов различного назначения, размещаемых в границах ЭПС и Новокузнецкого городского округа в целом, приведен в приложении №5 к настоящим местным нормативам.

1.4.3. За расчетный показатель обеспеченности территорией принимается минимально допустимая площадь территории в квадратных метрах для размещения объектов конкретного назначения в границах квартала, микрорайона, жилого района Новокузнецкого городского округа в расчете на одного жителя.

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения площадью территории для размещения объектов в зависимости от модели жилой застройки приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№п/ п	Виды объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности площадью территории для размещения объектов, м ² /чел.					
		В границах жилого квартала с моделью застройки	В границах микрорайона с моделью застройки	МАТОСТАРКАХАР	СЕЖЕСТАРКАХАР	МАТОСТАРКАХАР	СЕЖЕСТАРКАХАР
1	Объекты постоянного хранения индивидуального автотранспорта	3,0	2,1	1,7	5,6	4,2	3,4
2	Объекты коммунальной инфраструктуры	0,25	0,22	0,20	0,3	0,27	0,25
3	Объекты физической культуры и массового спорта	0,80	0,80	0,80	1,8	1,6	1,3
4	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания	0,6	0,4	0,3	1,6	1,1	1,0
5	Объекты предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	0,09	0,07	0,06	0,42	0,38	0,37
6	Объекты здравоохранения и социального обслуживания	0	0	0	0,14	0,13	0,12
7	Объекты образования	0	0	0	5,8	4,9	3,5
8	Озелененные территории общего пользования	0	0	0	0,5	0,5	0,5
9	Объекты культуры и досуга	0	0	0	0	0	0
10	Административно-управленческие объекты	0	0	0	0	0	0
11	Сеть дорог и улиц	0	0	0	0	0	0
12	Объекты жилищного строительства (МКД), в том числе:	24,2	14,2	11,1		6,4	5,8

		Минимально допустимый уровень обеспеченности площадью территории для размещения объектов, м ² /чел.			
№п/п	Виды объектов	В границах жилого квартала с моделью застройки		В границах микрорайона с моделью застройки	
		недвижимая	недвижимая	недвижимая	недвижимая
1	– территории под жилыми домами;	11,1 (3эт.)	4,2 (8эт.)	2,1 (16эт.)	
	– открытыеплощадки для временного хранения автомобилей;	1,4	1,3	1,2	
	– придомовые зеленые насаждения с площадками для отдыха и игр детей	6,0	6,0	6,0	

Примечания:

1. Минимально допустимый уровень обеспеченности человека площадью территории для размещения объектов приведен в таблице из расчета жилищной обеспеченности площадью квартир 25 м^2 на 1 человека, принятой в НГП КО.
 2. Показатель общей обеспеченности человека территории конкретного назначения складывается из показателя обеспеченности территории в границах жилого района и показателя дополнительной обеспеченности в границах города.
 3. При расчете обеспеченности населения площадью территории объектов физической культуры и массового спорта и объектов культуры и досуга допускается учитывать соответствующие объекты регионального значения.
 4. Объекты здравоохранения и социального обслуживания, относятся к объектам регионального значения, расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в МНГП НГО.
 5. Объекты делового и финансового назначения, не относятся к объектам регионального и местного значения, расчетные показатели для них приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения в МНГП НГО.
 6. При застройке индивидуальными жилыми домами и блокированными жильями домами вся необходимая территория для постоянного хранения индивидуального автотранспорта должна отводиться в пределах земельного участка.
 7. В строке 12 минимально допустимая обеспеченность площадью территории под жилыми домами (пятое застройки) S_3 на 1 человека в

$S_3 = G_{KB} / (N\mathcal{E}T \times KKB)$, где:

G_{KB} – расчетная жилищная обеспеченность площадью квартиры на 1 человека ($G_{KB} = 25 \text{ м}^2/\text{чел.}$);
 N_{ET} – среднегенеральная этажность жилых домов в квартале (в таблице указана в скобках);
 K_{KB} – коэффициент отношения общей площади жилых помещений к суммарной площади жилых этажей в габаритах наружных стен домов ($K_{KB} = 0,75$).

Изменение значений показателя среднегенеральной этажности N_{ET} , влечет изменение норматива площади пятыни застройки и соответственно норматива площади объектов жилищного строительства. Так для центральной модели застройки при $N_{ET} = 16$, нормативная площадь пятыни застройки $S_3(16) = 25 / (16 \times 0,75) = 2,1 \text{ м}^2/\text{чел.}$, при ином значении, например $N_{ET} = 10$, площадь пятыни застройки $S_3(10) = 25 / (10 \times 0,75) = 3,3 \text{ м}^2/\text{чел.}$ увеличится на $3,3 - 2,1 = 1,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ Табличный норматив площади объектов жилищного строительства $11,2 \text{ м}^2/\text{чел.}$ в результате коррекции для $N_{ET} = 10$ составит $11,2 + 1,2 = 13,4 \text{ м}^2/\text{чел.}$.

2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности этих объектов для населения Новокузнецкого городского округа

2.1. Расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры.

2.1.1. Расчетные показатели объектов образования.

2.1.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов образования приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Дошкольные образовательные организации	Кол-во мест на 100 детей в возрасте от 1,5 до 6 лет	85	Пешеходная доступность в зонах, м:	
		Кол-во организаций на городской округ	160	– индивидуальной и блокированной застройки;	500
2	Общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	Мест на 100 детей в возрасте: от 7 до 16 лет (1-9 классы); от 16 до 17 лет (10-11 классы)	100 75	– многоквартирной застройки,	300
		Кол-во организаций на городской округ, в т.ч.: – основные и средние школы; – лицеи, гимназии и школы с углубленным изучением отдельных предметов	85 58 18	Пешеходная доступность в зонах, м: – индивидуальной и блокированной застройки; – многоквартирной застройки	750 500
3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч. художественные, музыкальные школы	Доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги дополнительного образования в муниципальных образовательных организациях, %	86	Транспортная доступность, мин.	20
		Кол-во организаций на городской округ, в т.ч. в области культуры и искусства	20 6		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
4	Специальные организации (детские дома, интернат)	Кол-во мест на 1 000 чел.	3	Транспортная доступность, мин	60
		Кол-во организаций на городской округ, в т.ч.: – общеобразовательная школа-интернат; – детский дом-школа	1 1		
5	Детские оздоровительные центры и лагеря	Кол-во мест на 1000 чел.	21	Транспортная доступность, мин	60
		Кол-во оздоровительно-образовательных центров на городской округ	1		

2.1.2. Расчетные показатели объектов здравоохранения.

2.1.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения не устанавливаются. Объекты здравоохранения являются объектами регионального значения и нормируются в региональных нормативах градостроительного проектирования Кемеровской области-Кузбасса.

2.1.3. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

2.1.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Спортивный зал	Площадь пола на 1 тыс. чел., м ²	80	Пешеходная доступность, м	800
2	Бассейны крытые и открытые общего пользования	Площадь зеркала воды на 1 тыс. чел., м ²	20	Транспортная доступность, мин	20
3	Плоскостной спортивное сооружение	Площадь объекта на 1 тыс. чел., га	0,19	Пешеходная доступность, м	500
4	Совокупность объектов физической культуры и спорта, в т.ч.:	Единовременная пропускная способность	0,122		
		Кол-во объектов на городской округ	1062		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
	дворец спорта	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин	40
	ледовая арена		2		40
	теннисный центр		1		40
	стадион		4		30
	горнолыжный комплекс		4		40
	манеж легкоатлетический		1		40
	манеж футбольный		1		40
	плавательный бассейн		17		20
	спортивный зал		155	Пешеходная доступность, м.	800
	плоскостное сооружение		477		500
	ледовые площадка, хоккейная коробка		38		1500
5	Спортивная школа	Кол-во объектов на городской округ	6	Транспортная доступность, мин	30
6	Спортивная школа олимпийского резерва	Кол-во объектов на городской округ	5	Транспортная доступность, мин	30

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2. При проектировании объекта спорта специализированного направления (для отдельного вида спорта) необходимо уточнять расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта» и с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

3. При формировании новых объектов необходимо предусматривать среднюю техническую загруженность объекта спорта на уровне 0,7 (70%).

2.1.4. Расчетные показатели объектов отдыха и туризма (горнолыжные трассы, канатные дороги) на территории Новокузнецкого городского округа.

2.1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отдыхающих и туристов и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов туристической инфраструктуры приведены в таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

№	Наименование объектов	Расчетные показатели		
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 отдыхающих	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка
1	Центры отдыха и развлечений, тематические парки развлечений	Не устанавливается	Транспортная доступность – 40 мин.	По заданию на проектирование
2	Дома отдыха, пансионаты	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	120-130 м ² /место
3	Базы отдыха, молодежные комплексы	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	140-160 м ² /место
4	Туристские базы, рыболовные базы	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	65-80 м ² /место
5	Гостиницы	6 мест	Транспортная доступность – 40 мин.	При вместимости гостиницы, мест: – от 25 до 100 – 55 м ² /место; – свыше 100 до 500 – 30 м ² /место; – свыше 500 до 1000 – 20 м ² /место; – свыше 1000 до 2000 – 15 м ² /место
6	Туристские гостиницы	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	50-75 м ² /место
7	Мотели	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	75-100 м ² /место
8	Кемпинги	Не устанавливается	Транспортная доступность – 1 ч	135-150 м ² /место
9	Приюты	Не устанавливается	Транспортная доступность 1 ч	35-50 м ² /место

№	Наименование объектов	Расчетные показатели		
		минимально допустимого уровня обеспеченности, ед. изм. / 1000 отыхающих	максимально допустимого уровня территориальной доступности	Размер земельного участка
10	Объекты общественного питания: – предприятия быстрого питания (кафе, закусочные и т.п.); – столовые; – рестораны	28 посадочных мест 40 посадочных мест 12 посадочных мест	Пешеходная доступность –800 м	При количестве посадочных мест: – до 50 – 0,2-0,25 га на 100 мест; – свыше 50 до 150 – 0,15-0,2 га на 100 мест; – свыше 150 – 0,1 га на 100 мест
11	Торговые объекты: – продовольственных товаров; – непродовольственных товаров	50 м ² торговой площади 30 м ² торговой площади	Пешеходная доступность –800 м	Для объектов торговойплощадью, м ² : – до 250 – 0,08 га на 100 м ² торговой площади; – свыше 250 до 650 – 0,08-0,06 га на 100 м ² торговой площади; – свыше 650 до 1500 – 0,06-0,04 га на 100 м ² торговой площади; – свыше 1500 до 3500 – 0,04-0,02 га на 100 м ² торговой площади.
12	Бассейны	250 м ² площади зеркала воды	Не устанавливается	По заданию на проектирование
13	Пункты проката	0,2 рабочих мест	Не устанавливается	10 м ² на место
14	Танцевальные площадки	25 м ²	Не устанавливается	По заданию на проектирование
15	Автостоянки	15 мест	Пешеходная доступность – 1 км	25 м ² на место
16	Лодочные станции	15 лодок	Не устанавливается	По заданию на проектирование
17	Велосипедные, лыжные станции	200 мест	Не устанавливается	По заданию на проектирование

2.1.4.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территориями пляжей и максимально допустимого уровня их территориальной доступности следует принимать по таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4

№	Виды пляжей	Расчетные показатели		максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		минимально допустимого уровня обеспеченности			
		территория пляжа, м ² на 1 посетителя	береговая полоса, м на 1 посетителя		
1	Речные, озерные	8	0,25	Не устанавливается	
2	Речные, озерные на землях, пригодных для сельского хозяйства	5	0,25	Не устанавливается	
3	Для детей	4	0,25	Не устанавливается	

2.1.4.3. При проектировании туристических объектов, необходимо учитывать показатели предельной рекреационной нагрузки на природный ландшафт, приведенные в таблице 2.1.5.

Таблица 2.1.5

№	Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Показатели предельной рекреационной нагрузки, чел./га
1	Акватории: – для купания – для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку) – на моторных лодках и водных лыжах – для парусного спорта – для прочих плавательных средств	300-500 чел./га 2-5 чел./га 0,5-1 чел./га 1-2 чел./га 5-10 чел./га
2	Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): – для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку) – для ловли рыбы с берега	10-20 чел./га 50-100 чел./га
3	Территория для катания на лыжах	10-20 чел./км
4	Территория для размещения палаточных лагерей: – для глубинных участков – для прибрежных участков	250-300 чел./га 300-400 чел./га

2.1.5. Расчетные показатели объектов культуры и искусства.

2.1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства приведены в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Краеведческий музей	Объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин	40
2	Тематический музей	Объект на городской округ	3	Транспортная доступность, мин	30
3	Универсальный культурно-досуговых центр	Объектов на городской округ	3	Транспортная доступность, мин	40
4	Дом (центр) культуры	Объектов на городской округ	3	Транспортная доступность, мин	30
		Кол-во мест на 1 тыс. чел.	5		
5	Библиотеки: общедоступная библиотека	Объект на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин.	20
		Кол-во единиц хранения фондов, на 1 тыс. чел.	4 000		
		Кол-во мест в читальных залах на 1 тыс. чел.	2		
5	Детская библиотека	Объект на 10 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	20
		Кол-о единиц хранения фондов, на 1 000 чел.	4 000		
		Кол-во мест в читальных залах на 1 тыс. чел.	2		
	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Объект на городской округ	2		
6	Кинозал	Объект на 20 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	20
		Кол-во мест в на 1 тыс. чел.	25		
7	Театр по видам искусств	Объект на 500 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, час	40

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
		Кол-во мест в на 1 тыс. чел.	3		
8	Концертный зал	Объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин	40
		Кол-во мест в на 1 тыс. чел.	3		
9	Цирковая площадка	Объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин	40
10	Парк культуры	Объект на 30 тыс. чел.	1	Транспортная доступность, мин	30
11	Зоопарк (ботанический сад)	Объект на городской округ	1	Транспортная доступность, мин.	40

2.1.6. Расчетные показатели объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения.

2.1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурного наследия не устанавливаются.

2.1.7. Расчетные показатели объектов социального обслуживания.

2.1.7.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социального обслуживания приведены в таблице 2.1.7.

Таблица 2.1.7

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Комитет социальной защиты	Кол-во объектов на городской округ	1	Транспортная доступность, мин	40
	Управление социальной защиты района	Кол-во объектов на городской округ	6	Транспортная доступность, мин	20
2	Комплексный центр социального обслуживания населения района	Кол-во объектов на городской округ	6	Транспортная доступность, мин	20
3	Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних	Кол-во объектов на городской округ	3	Транспортная доступность, мин	40
4	Центр реабилитации детей и подростков с		1		

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
	ограниченными возможностями				
5	Дом ночного пребывания для лиц без определенного места жительства и занятий		1		
6	Центр социальной помощи семье и детям		1		
7	Оздоровительный центр		1		

Примечание. При проектировании объектов социального обслуживания следует соблюдать и учитывать требования и рекомендации:

- «СП 141.13330.2012. Свод правил. Учреждения социального обслуживания населения. Правила расчета и размещения», утвержденный приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 № 121/ГС;

- «СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.11.1999 №73;

- «СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», одобренный постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 16.07.2001 №70;

- «СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», одобренный и рекомендованный к применению постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 22.09.2003 №166;

- «СП 142.13330.2012. Свод правил. Здания центров ресоциализации. Правила проектирования. Актуализированная редакция СП 35-107-2003», утвержденный приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 №123/ГС;

- «СП 150.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования», утвержденный приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 №136/ГС.

2.2. Расчетные показатели объектов особо охраняемых природных территорий местного значения Новокузнецкого городского округа.

2.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов особо охраняемых природных территорий местного значения не устанавливаются.

2.3. Расчетные показатели объектов лечебно-оздоровительные местности и курортов на территории Новокузнецкого городского округа.

2.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов лечебно-оздоровительные местности и курортов на территории Новокузнецкого городского округа не устанавливаются.

2.4. Расчетные показатели объектов благоустройства территории Новокузнецкого городского округа.

2.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства территории Новокузнецкого городского округа приведены в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

№	Рекреационные территории и объекты благоустройства территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел.	10	Транспортная доступность, мин	10
2	Лесопарки	чел. / га	10	Транспортная доступность, мин	60
3	Леса	чел. / га	1-3	Транспортная доступность, мин	60
4	Питомники древесных и кустарниковых растений	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел.	3-5	Транспортная доступность, мин	60
		Площадь объекта, га	80		
5	Цветочно-оранжерейные хозяйства	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел	0,4	Транспортная доступность, мин	60
		Площадь объекта, га	80		
6	Парк культуры и отдыха	Кол-во единовременных посетителей на гектар, чел./га	100	Транспортная доступность, мин	30
		Площадь объекта, га	15		
7	Детские, спортивные, выставочные, зоологические и другие парки, ботанические сады	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел	0,5	Транспортная доступность, мин	40
8	Парки жилых районов	Площадь объекта, га	10	Транспортная доступность, мин.	15
9	Сады жилых районов	Площадь объекта, га	3	Транспортная доступность, мин.	15
10	Сквер	Площадь объекта,	0,5	Пешеходная	10

№	Рекреационные территории и объекты благоустройства территории	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
		га		доступность, мин.	
11	Детская площадка	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел	0,5	Пешеходная доступность в жилой застройке, м	250
12	Площадка отдыха и досуга	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел.	0,1	Пешеходная доступность в жилой застройке, м	250
13	Площадки для выгула собак	Площадь территории объектов на человека, м ² / чел.	0,1	Пешеходная доступность в жилой застройке, м	600

Примечания:

1. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреационных объектов общего пользования, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в радиусе доступности объекта рекреации.

2. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

2.5. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах Новокузнецкого городского округа.

2.5.1. При планировании развития Новокузнецкого городского округа следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и УДС следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой Новокузнецкого городского округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающей удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, с другими поселениями системы расселения, объектами, расположенными в пригородной зоне, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура УДС должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

2.5.2. Пропускную способность сети улиц и дорог, транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации (автомобилей на 1000 человек): 320 – индивидуальных легковых автомобилей жителей Новокузнецкого городского округа.

2.5.3. Минимально допустимый уровень плотности магистральной УДС в границах застроенной территории Новокузнецкого городского округа – 2,5 км/км².

Плотность транспортных коммуникаций в центральной части Новокузнецкого городского округа принимается на 20-30 % выше, чем в среднем по Новокузнецкому городскому округу.

На свободных и реконструируемых территориях для малоэтажной, среднеэтажной и многоэтажной зон застройки плотность улично-дорожной сети рекомендуется принимать в диапазоне 10-15 км/км².

2.5.4. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной справочно в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
	Магистральные дороги
1-го класса – скоростного движения	Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и жилыми районами в крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Движение непрерывное. Доступ транспортных средств через развязки в разных уровнях. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса - регулируемого движения	Транспортная связь между районами города, выходы на внешние автомобильные дороги. Проходят вне жилой застройки. Движение регулируемое. Доступ транспортных средств через пересечения и примыкания не чаще, чем через 300-400 м. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами всех категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Магистральные улицы общегородского значения	
1-го класса – непрерывного движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных городах, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами. Обеспечивают бесстаканочное непрерывное движение по основному направлению. Основные транспортные коммуникации, обеспечивающие скоростные связи в пределах урбанизированных городских территорий. Обеспечивают выход на автомобильные дороги. Обслуживание прилегающей застройки осуществляется с боковых или местных проездов. Пропуск всех видов транспорта. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части
2-го класса – регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на внешние автомобильные дороги. Транспортно-планировочные оси города, основные элементы функционально-планировочной структуры города, поселения. Движение регулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пересечение с дорогами и улицами других категорий – в одном или разных уровнях. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части со светофорным регулированием
3-го класса – регулируемого движения	Связывают районы Новокузнецкого городского округа между собой. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Для движения наземного общественного транспорта устраивается выделенная полоса при соответствующем обосновании. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части и вне проезжей части
Магистральные улицы районного	Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы. Обеспечивают выход на улицы и дороги

Категория дорог и улиц	Основное назначение дорог и улиц
значения	межрайонного и общегородского значения. Движение регулируемое и саморегулируемое. Пропуск всех видов транспорта. Пересечение с дорогами и улицами в одном уровне. Пешеходные переходы устраиваются вне проезжей части и в уровне проезжей части
Улицы и дороги местного значения	
– улицы в зонах жилой застройки	Транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов(микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения. Обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
– улицы в общественно-деловых и торговых зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри зон и районов для обеспечения доступа к торговым, офисным и административным зданиям, объектам сервисного обслуживания населения образовательным организациям и др. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
– улицы и дороги в производственных зонах	Транспортные и пешеходные связи внутри промышленных, коммунально-складских зон и районов, обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам этих зон. Пешеходные переходы устраиваются в уровне проезжей части
Пешеходные улицы и площади	Благоустроенные пространства в составе УДС, предназначенные для движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Пешеходные связи объектов массового посещения и концентрации пешеходов. Движение всех видов транспорта исключено. Обеспечивается возможность проезда специального транспорта

2.5.5. Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог – 50-100; магистральных улиц – 40-100; улиц и дорог местного значения – 15-30.

Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дороги, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости.

2.5.6. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий приведены справочно в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения, шт.	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Ширина пешеходной части тротуара, м	
Магистральные дороги:							
1-го класса	120	3,50-3,75	4-10	1200/1900	40	-	
	110			760/110	45		
	90			430/580	55		
2-го класса	90	3,50-3,75	4-8	430/580	55	-	
	80	3,25-3,75		310/420	60		
	70			230/310	65		
Магистральные улицы:							
1-го класса	90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	4,5	
	80	3,25-3,75		310/420	60		
	70			230/310	65		
2-го класса	80	3,25-3,75	4-10	310/420	60	3,0	
	70			230/310	65		
	60			170/220	70		
3-го класса	70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	3,0	
	60			170/220	70		
	50			110/140	70		
Магистральные улицы районного значения	70	3,25-3,75	2-4	230/310	60	2,25	
	60			170/220	70		
	50			110/140	70		
Улицы и дороги местного значения:							
Улицы в зонах жилой застройки	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	2,0	
	40			70/80	80		
	30			40/40	80		
Улицы в общественно-деловых и торговых зонах	50	3,0-3,5	2-4	110/140	80	2,0	
	40			70/80	80		
	30			40/40	80		
Улицы и дороги в производственных зонах	50	3,5	2-4	110/140	60	2,0	
Пешеходные улицы и площади:							
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	-	50	По проекту	

Примечания:

- Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорога, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги;
- В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.
- В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

4. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

5. В зонах сложившейся исторической застройки, в границах территорий, прилегающим к охранным зонам объектов культурного наследия допускается предусматривать размещение объектов с расчетными параметрами ниже установленных.

2.5.7. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать согласно таблицы 2.5.3.

Развитие велотранспортной инфраструктуры должно обеспечивать безопасное, комфортное и поощряемое использование велотранспорта в качестве альтернативы поездок на автомобиле.

При проектировании велотранспортной инфраструктуры осуществляется выявление возможностей использования территории Новокузнецкого городского округа для обеспечения движения велосипедистов, включая:

- совершенствование планировки за счет реорганизации и реконструкции существующих объектов транспортной инфраструктуры для увеличения их пропускной способности (в том числе сокращение или увеличение полос движения, реконструкция перекрестков, создание отдельных улиц, пересечений в разных уровнях);

- поиск возможностей перераспределения велосипедного и пешеходного движения с использованием территорий, расположенных за пределами дорог (в том числе озелененные территории, полосы отчуждения вдоль железнодорожных путей).

При проектировании велодорожек следует использовать «Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованные Министерством транспорта Российской Федерации от 24.07.2018.

Таблица 2.5.3

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м;* – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

* в условиях сложившейся застройки допускается совмещение пешеходного тротуара и велосипедных дорожек с учетом разграничения потоков.

2.5.8. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования основных пешеходных коммуникаций приведены в таблице 2.5.4.

Таблица 2.5.4

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение основных пешеходных коммуникаций	Вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них
Ширина основных пешеходных коммуникаций	Рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы «пик» и пропускной способности одной полосы движения, но принимается не менее 1,5 м
Общая ширина пешеходной коммуникации при размещении некапитальных нестационарных сооружений	Складываться из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей.
Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках	Не менее 1,8 м
Плотность пешеходных потоков в час «пик»	Пешеходные пути (тротуары, площадки, лестницы) должны обеспечивать плотность пешеходных потоков в час «пик»: – у административных и торговых центров, гостиниц, театров, выставок и рынков – не более 0,3 чел./м ² ; – на предзаводских площадях, у спортивно-зрелищных объектов, кинотеатров, вокзалов – не более 0,8 чел./м ² .
Пешеходные пути в местах размещения домов для престарелых и инвалидов, организаций здравоохранения и других объектов массового посещения	Следует предусматривать возможность проезда инвалидных колясок в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012. К объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м.

2.5.9. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования пешеходных переходов приведены в таблице 2.5.5.

Таблица 2.5.5

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Размещение пешеходных переходов	В местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами
Виды пешеходных переходов	– в одном уровне с проездной частью улицы (наземные); – вне уровня проездной части улицы (надземные и подземные)
Расстояния (интервал) между пешеходными переходами	– для пешеходных переходов в одном уровне с проездной частью (наземные) на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории – 200-300 м; – для пешеходных переходов в разных уровнях (надземных, подземных), оборудованных лестницами и пандусами; – на дорогах скоростного движения и железных дорогах – 400-800 м; – на магистральных улицах непрерывного движения – 300-400 м.

	Примечание – Допускается устройство пешеходных переходов в разных уровнях на магистральных улицах регулируемого движения при пешеходном потоке через проезжую часть более 3000 чел./ч.
Ширина внеуличных пешеходных переходов	С учетом величины ожидаемого пешеходного потока в соответствии с расчетом, но не менее 3 м.

2.5.10. Для размещения мест хранения транспортных средств в Новокузнецком городском округе следует предусматривать:

- объекты для хранения легковых автомобилей населения Новокузнецкого городского округа, расположенные вблизи от мест проживания;

- объекты для парковки легковых автомобилей населения Новокузнецкого городского округа при поездках с различными целями.

2.5.11. Расчетные показатели обеспеченности населения местами на стоянках автомобилей приведены в таблице 2.5.6.

Таблица 2.5.6

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность)
1. Стоянки для хранения автомобилей населения			
1	Многоквартирные жилые дома по уровню комфорта*	Бизнес-класс	2,0 места на 1 квартиру
		Стандартное жилье	1,2 места на 1 квартиру
		Муниципальный	1,0 места на 1 квартиру
		Специализированный	0,7 места на 1 квартиру
2	Блокированные жилые дома	1 место на 1 квартиру (блок)	В границах земельного участка
3	Индивидуальные жилые дома	1 место на дом	
2. Открытые приобъектные стоянки у общественных зданий и учреждений			
4	Учреждения государственной власти, органы местного самоуправления	1 место на 200-220 м ² общей площади	250 м
5	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 место на 50-60 м ² общей площади	250 м
6	Банки и банковские учреждения: с операционными залами	1 место на 30-35 м ² общей площади	250 м
	без операционных залов	1 место на 55-60 м ² общей площади	
7	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 место на 6-8 чел., работающих в двух смежных сменах	250 м

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность)
8	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	140-160 мест на 1000 чел., работающих в двух смежных сменах	250 м
9	Профессиональные образовательные организации	1 место на 2-3 преподавателей, занятых в одну смену	250 м
10	Дошкольные образовательные учреждения	по заданию на проектирование, но не менее 2 мест	250 м
11	Школы	по заданию на проектирование	250 м
12	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 место на 20-25 м ² общей площади	250 м
13	Объекты бытового обслуживания	1 место на 10-25 м ² общей площади	250 м
14	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 место на 25-30 мест на трибунах	400 м
15	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы)	1 место на 25-55 м ² общей площади	250 м
16	Тренажерные залы площадью 150-500 м ²	1 место на 8-10 единовременных посетителей	250 м
17	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт и др.)	1 место на 3-4 единовременных посетителя	250 м
18	Бассейны	1 место на 5-7 единовременных посетителей	250 м
19	Театры, кинотеатры, концертные залы	1 место на 4-8 зрительских места	250 м
20	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 место на 6-8 единовременных посетителей	250 м
21	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 место на 6-8 постоянных мест	250 м
22	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 место на 4-7 единовременных посетителей	250 м

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности (пешеходная доступность)
23	Медицинские организации оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	5-7 мест на 100 коек 5 место на 100 сотрудников	250 м
24	Лечебно-профилактические медицинские организации (поликлиники, в т.ч. амбулатории)	5-7 мест на 100 посещений 2-3 места на 100 сотрудников	250 м
25	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	1 место на 20-30 коек	250 м
26	Рынки постоянные: – универсальные и непродовольственные – продовольственные и сельскохозяйственные	1 место на 30-40 м ² общей площади 1 место на 40-50 м ² общей площади	250 м
27	Рестораны и кафе	1 место на 4-5 посадочных мест	250 м
28	Железнодорожные вокзалы	1 место на 8-10 пассажиров дальнего следования в час пик	250 м
	Железнодорожные станции	1 место на 25-30 пассажиров в час пик	250 м
29	Автовокзалы	1 место на 10-15 пассажиров в час пик	250 м
30	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	1 место на 40-50 м ² общей площади	250 м
3. Открытые приобъектные стоянки у объектов отдыха			
31	Пляжи и парки в зонах отдыха	15-20 мест на 100 единовременных посетителей	400 м
32	Лесопарки и заповедники	7-10 мест на 100 единовременных посетителей	400 м
33	Базы кратковременного отдыха	10-15 мест на 100 единовременных посетителей	400 м
34	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, туристические базы	3-5 мест на 100 чел. (отдыхающих и персонала)	400 м

Примечания:

1. Количественной характеристикой для дифференциации квартир является средняя площадь жилой комнаты, определяемая делением общей площади квартиры на число жилых комнат в квартире.

2. Сооружения для хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

– на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

– на территориях жилых районов и микрорайонов (кварталов).

3. Наземные автостоянки вместимостью более 500 мест следует размещать на территориях производственных и коммунально-складских зон.

4. На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях – не далее 100 м, следует выделять до 10 % мест (но не менее одного места) для автотранспорта инвалидов.

5. Гаражи для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 м от входов в жилые дома.

6. Требуемое для объекта количество мест, установленное расчетом, следует размещать в пределах участка, отведенного под застройку этого объекта. Не допускается использовать для этих целей улично-дорожную сеть (включая проезжую часть, тротуары, полосы озеленения и другие элементы), а также участки, выделяемые застройщику под компенсационное благоустройство.

Потребность в территории для хранения автотранспорта определяется исходя из способа хранения (наземная площадка или специализированные здания/сооружения), типа (встроенный, отдельно стоящий) и числа уровней зданий (сооружений). В случае если территория для хранения автотранспорта не выделяется (не резервируется) в составе территорий жилой застройки, то места хранения автомобилей должны быть предусмотрены в подземной и надземной частях жилых зданий, пристраиваться к зданиям другого функционального назначения или встраиваться в них.

7. На территории жилых районов, микрорайонов и кварталов следует предусматривать места для хранения автомобилей в подземных стоянках автомобилей из расчета – не менее 0,5 машино-места на одну квартиру. В условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов из расчета не менее 1,0 места на одну квартиру.

8. Приобъектные стоянки дошкольных организаций и школ проектируются вне территории указанных учреждений.

9. При проектировании стоянок для обслуживания группы объектов с различным режимом суточного функционирования допускается снижение расчетного количества мест по каждому объекту в отдельности на 10-15%.

10. При расчете парковочных мест в зависимости от общей площади объекта в общую площадь объекта не включают площади помещений, используемых под размещение стоянок (паркинги).

11. Для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество мест следует определять раздельно для каждого вида помещений, а затем суммировать.

12. Открытые автостоянки и паркинги допускается размещать в жилых районах, микрорайонах, кварталах при условии соблюдения санитарных разрывов (по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) от автостоянок до объектов.

2.5.12. Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать на одно машино-место:

1) для наземных стоянок автомобилей - 25 кв.м;

2) для гаражей:

– одноэтажных - 30 кв.м;

– двухэтажных - 20 кв.м;

– трехэтажных - 14 кв.м;

– четырехэтажных - 12 кв.м;

– пятиэтажных - 10 кв.м.

2.5.13. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения приведены в таблице 2.5.7.

Таблица 2.5.7

№	Наименование объекта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Остановки общественного пассажирского транспорта в границах города – в жилой зоне	расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м	400-600	Расстояние от жилого здания	500 (800) м
	– в общественном центре			от объектов массового посещения	400 м
	– в производственной и коммунально-складской зоне			от проходных	400 м
	– в зонах массового отдыха и спорта			от главного входа	800 м
2	Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта	Кол-во объектов на городской округ	3	Не устанавливается	
3	Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта	Кол-во объектов на городской округ	5	Не устанавливается	
4	Муниципальные маршруты регулярных перевозок в т.ч.: – автобусные; – троллейбусные; – трамвайные	Кол-во маршрутов: – автобусных; – троллейбусных; – трамвайных	42 6 7	Не устанавливается	
		Протяженностью маршрутов, км – автобусных – троллейбусных – трамвайных	1360 112,6 189,4		
		Протяженность контактной сети, км: – трамвая; – троллейбуса	102,6 59,9		
		Кол-во тяговых подстанций, обеспечивающих энергоснабжение	17		

Примечания:

1. Территории малоэтажной зоны застройки должны обслуживаться одним или несколькими маршрутами общественного транспорта: колесным, с максимальным интервалом

движения автобусов как по выделенной полосе, так и в общем потоке - 30 мин. Рекомендуется обеспечение рельсовым транспортом (трамвай, пригородная электричка).

2. Территории зоны среднеэтажной застройки необходимо обеспечивать рельсовым транспортом (трамвай.) с интервалом до 30 мин., а также колесным с движением по выделенной полосе с интервалом не более 15 мин. или в общем потоке с интервалом не более 5 мин.

3. Территории многоэтажной зоны застройки необходимо обеспечивать рельсовым транспортом (трамвай.) и/или организовывать выделенные полосы для автобусов. Рекомендуемый интервал движения рельсового транспорта – не более 15 мин., колесного — не более 5 мин.

4. Остановки в зависимости от вида общественного транспорта следует размещать в 7-12-минутной пешеходной доступности для жителей. Расположение остановок должно учитывать основные направления пешеходных перемещений к объектам общественно-деловой и рекреационной инфраструктуры.

5. В составе остановочного пункта следует предусматривать: остановочную площадку (на проезжей части, обозначенной разметкой), посадочную площадку, павильоны и навесы ожидания.

2.6. Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

2.6.1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению (показатель минимально допустимого уровня обеспеченности) приведены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Категория жилых помещений	Норматив потребления, кВт.ч на 1 чел. в месяц				
	Кол-во человек, проживающих в помещении				
	1	2	3	4	5 и более
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками	100	80	80	70	64
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами, без электроотопительных установок	130	100	100	87,5	80
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные электроотопительными установками (в отопительный период)	1839	1139	877	711	619
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные электроотопительными установками (вне отопительного периода)	100	80	80	70	64
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками (в	1869	1159	897	729	635

отопительный период)						
Многоквартирные и жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные стационарными электроплитами и электроотопительными установками (вне отопительного периода)	130	100	100	87,5	80	

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не устанавливается.

2.6.2. Размеры земельных участков для объектов электроснабжения приведены в таблице 2.6.2.

Таблица 2.6.2

№	Тип объекта в зависимости от назначения	Площадь земельных участков, не более, м ²
1	Закрытая подстанция глубокого ввода 110/10 кВ с мощностью трансформаторов 2 x 80 МВА	80
2	Переключательный пункт кабельных линий напряжением 110 кВ	20
3	Мачтовые и комплектные (КТП) подстанции 35/0,38 кВ	50
4	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВ·А	50
5	Распределительные пункты наружной установки	250
6	Распределительные пункты закрытого типа	200
7	Секционирующие пункты	80
8	Опоры воздушных линий электропередачи	1

2.6.3. Теплоснабжение Новокузнецкого городского округа следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой теплоснабжения Новокузнецкого городского округа.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Новокузнецкого городского округа следует предусматривать централизованным от котельных и нецентрализованным при условии соблюдения экологических требований. Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы автономные источники теплоснабжения.

Выбор системы теплоснабжения при проектировании районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов. Возможно применение централизованного и нецентрализованного теплоснабжения от котельных. При выборе системы теплоснабжения проектируемых зданий следует руководствоваться требованиями энергоэффективности СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий», «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154.

2.6.4. Расчетные показатели объектов теплоснабжения в виде удельной расчетной тепловая нагрузка на отопление зданий приведены в таблице 2.6.3.

Таблица 2.6.3

Назначение здания	Удельная расчетная тепловая нагрузка на отопление зданий (ккал/ч на кв. м), в зависимости от этажности зданий
-------------------	---

	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10,11	12 и выше
Жилые здания	80,69	73,41	65, 67	63,66	59,58	56,57	53,38	51,43
Общественные здания	101,93	92,09	87,28	77,65	75,14	71,58	67,81	65,09
Поликлиники, лечебные учреждения, дома-интернаты	83,84	81,29	78,95	76,39	74,05	71,5	68,94	66,18
Дошкольные учреждения	110,86	112,68	114,49	-	-	-	-	-

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов теплоснабжения не устанавливается.

2.6.5. Размеры земельных участков для котельных приведены в таблице 2.6.4.

Таблица 2.6.4

№	Тип котельных по теплопроизводительности, МВт	Минимальная площадь земельных участков, га
1	до 5	0,7
2	от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0
3	св. 10 до 50 (св. 12 до 58)	1,5
4	св. 50 до 100 (св. 58 до 116)	2,5

2.6.6. Проектирование и строительство новых газораспределительных систем, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемой газоснабжения города Новокузнецка. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах. Удельные показатели расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полимерных труб».

2.6.7. Расчетные показатели обеспеченности населения в области газоснабжения приведены в таблице 2.6.5.

Таблица 2.6.5

№	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		Единица измерения	Величина
1	Норматив потребления природного газа населением для приготовления пищи и нагрева воды:	м ³ газа на 1 чел. в месяц	
1.1	для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения		10
1.2	для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения		20
1.3	для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения		11
2	Норматив потребления природного газа населением для отопления жилых помещений от газовых приборов	м ³ газа на м ² помещений в месяц	11,4

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов газоснабжения не устанавливается.

2.6.8. Размеры земельных участков для объектов газоснабжения приведены в таблице 2.6.6.

Таблица 2.6.6

№	Тип станций	Площадь земельных участков, га
1.	Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 10 тыс. т/год	6
1.1	Газонаполнительные станции (ГНС), производительностью 20 тыс. т/год	7
1.2	Газонаполнительных станций (ГНС), производительностью 40 тыс. т/год	8
2.	Газонаполнительные пункты (ГНП)	0,6
3.	Промежуточные склады баллонов (ПСБ)	0,6
4.	Газораспределительные пункты (ГРП)	0,01
5.	Пункты редуцирования газа	0,0004

2.6.9. Проектирование и строительство новых водопроводных систем, реконструкцию и развитие действующих водопроводных систем следует предусматривать в соответствии с утвержденной схемой водоснабжения. Система водоснабжения должна обеспечивать подачу воды потребителям в необходимом объеме и требуемых параметров. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения, следует использовать расчетные значения водопотребления и характеристики планируемых к размещению объектов

2.6.10. Расчетные показатели обеспеченности населения в области водоснабжения приведены в таблице 2.6.7.

Таблица 2.6.7

№	Степени благоустройства жилищного фонда, направление использования ресурса	Норматив, м ³ на 1 чел. в месяц
1	Норматив потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении	
1.1	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные ваннами длиной 1500-1700 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	3,37
1.2	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные сидячими ваннами длиной 1200 мм, душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	3,31
1.3	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с	2,76

№	Степени благоустройства жилищного фонда, направление использования ресурса	Норматив, м ³ на 1 чел. в месяц
	холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами, раковинами, кухонными мойками и унитазами	
1.4	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками и унитазами	1,32
1.5	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные раковинами, кухонными мойками	1,32
1.6	Жилые помещения в многоквартирных домах, в том числе общежитиях квартирного и секционного типа, жилые дома с холодным, горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные раковинами, кухонными мойками	0,83
1.7	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные душами на этажах или в подвальных помещениях, общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	1,69
1.8	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками и унитазами на этажах	0,86
1.9	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением (в т.ч. в выгребные ямы через внутридомовые сети), оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	1,00
1.10	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами, кухонными мойками на этажах	0,86
1.11	Жилые помещения в общежитиях коридорного типа с холодным и горячим водоснабжением, без водоотведения или с выгребной ямой, оборудованные общими раковинами на этажах	0,56
2	Норматив потребление холодной воды в многоквартирных и жилых домах	5,4

Примечания:

1. Расход воды на производственные нужды определяется в соответствии с требованиями и «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/14 и технологическими данными предприятий.

2. Норма расхода воды на наружное пожаротушение определяется в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности», а также «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/14.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не устанавливается.

2.6.11. Размеры земельных участков для станций водоподготовки приведены в таблице 2.6.8.

Таблица 2.6.8

№	Производительность станции водоподготовки	Минимальная площадь земельного участка, га
1	до 8 м ³ /сут	1
2	св. 8 до 12 м ³ /сут	2
3	св. 12 до 32 м ³ /сут	3
4	св. 32 до 80 м ³ /сут	4
5	св. 80 до 125 м ³ /сут	6
6	св. 125 до 250 м ³ /сут	12

2.6.12. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не устанавливается.

2.6.13. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации приведены в таблице 2.6.9.

Таблица 2.6.9

№	Очистные сооружения канализации (в зависимости от производительности), тыс. м ³ /сут.	Площадь земельных участков, га
1	до 0,1	0,1
2	до 0,7	0,5
3	св. 0,7 до 17	4
4	св. 17 до 40	6

2.7. Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

2.7.1. Нормативные показатели накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в год для населения на территории Новокузнецкого городского округа приведены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

№п/п	Показатели накопления ТКО	Значения показателей
1.	Объем ТКО на человека в год, м ³ /чел	2,073
2.	Масса ТКО на человека в год, кг/чел	247

№п/п	Показатели накопления ТКО	Значения показателей
3.	Доля крупногабаритных отходов в ТКО, %	15
4.	Количество мест (площадок) накопления ТКО в городском округе	319

2.7.2. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

2.8. Расчетные показатели иных объектов местного значения

2.8.1. Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда Новокузнецкого городского округа

2.8.1.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Жилое помещение	Учётная норма площади жилого помещения при признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, м ² /чел.	12	не нормируется	
2	Жилое помещение по договору социального найма	Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, м ² /чел.	13	не нормируется	

2.8.2. Расчетные показатели объектов, необходимых для размещения муниципального архива Новокузнецкого городского округа.

2.8.2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов муниципального архива приведены в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2.

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Муниципальный архив	Кол-во объектов на округ	1	Транспортная доступность, мин.	40
		Площадь хранения, м ² на 1 000 единиц хранения	2,5		

2.8.3. Расчетные показатели объектов, необходимые для размещения органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа

2.8.3.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов размещения органов местного самоуправления приведены в таблице 2.8.3.

Таблица 2.8.3

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Административно-управленческое учреждение	Площадь помещений на 1 сотрудника, м ² /чел.	9	Транспортная доступность, мин.	20
2	Администрации районов города	Кол-во районных администраций, ед.	6	Транспортная доступность, мин.	20

2.8.4. Расчетные показатели объектов похоронного назначения в границах Новокузнецкого городского округа

2.8.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов похоронного назначения приведены в таблице 2.8.4.

Таблица 2.8.4

№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Вид показателя, ед. измерения	Величина	Вид показателя, ед. измерения	Величина
1	Муниципальное учреждение похоронного обслуживания населения	Кол-во объектов на городской округ	1		60
2	Крематорий	Кол-во объектов на городской округ	1		60
3	Кладбища, в т.ч.	Кол-во объектов на городской округ	7	Транспортная доступность, мин	
3.1	традиционного захоронения	Площадь, га. на 1 тыс. чел.	0,24		
3.2	урновых захоронений после кремации		0,02		40

Примечание: Формирование кладбищ площадью более 40 га не допускается.

2.9. Расчетные показатели объектов, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах Новокузнецкого городского округа.

2.9.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, не устанавливаются.

2.10. Расчетные показатели объектов гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне на территории Новокузнецкого городского округа.

2.10.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов гражданской обороны не устанавливаются.

2.11. Расчетные показатели объектов размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения Новокузнецкого городского округа.

2.11.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований не устанавливаются.

2.12. Расчетные показатели объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах Новокузнецкого городского округа.

2.12.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектов сельскохозяйственного назначения в виде минимального размера земельных участков, предоставляемых крестьянскому (фермерскому) хозяйству принимается на уровне 1 га. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов не устанавливаются.

III. Правила и область применения расчетных показателей

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей местных нормативов распространяется на всю территорию Новокузнецкого городского округа и на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. Местные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Новокузнецкого городского округа, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. Местные нормативы являются обязательными для ОМС Новокузнецкого городского округа при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) генерального плана города Новокузнецка, изменений в генеральный план города Новокузнецка;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории) в границах Новокузнецкого городского округа;

3) правил землепользования и застройки города Новокузнецка, изменений в правила землепользования и застройки (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории);

4) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Новокузнецкого городского округа.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана города Новокузнецка, внесения в него изменений, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки.

3.1.5. Местные нормативы являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Местные нормативы применяются:

– при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа;

– для принятия решений ОМС, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Новокузнецкого городского округа;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении публичных слушаний по проектам генерального плана города Новокузнецка, изменений в генеральный план;

– при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Новокузнецкого городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.1.8. При применении расчетных показателей, содержащих указание на рекомендательный статус, допускаются отклонения от установленных предельных значений таких показателей при условии дополнительного обоснования причин и размера отклонений, в том числе в материалах по обоснованию генерального плана и (или) документации по планировке территории.

3.1.9. Применение всех видов показателей обеспеченности и доступности ОМЗ, установленных в основной части МНГП НГО, при подготовке генерального плана города Новокузнецка, документации по планировке территории (далее – ДППТ), правил землепользования и застройки города Новокузнецка (для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории), программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур (далее – ПКРС КИ, ПКРС СИ, ПКРС ТИ) Новокузнецкого городского округа отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Виды расчетных показателей ОМЗ	Генеральный план	ДППТ	ПЗЗ	ПКРС КИ	ПКРС СИ	ПКРС ТИ
Расчетные показатели объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	+	+	+	+		
Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения и объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах городского округа	+	+				+

Виды расчетных показателей ОМЗ	Генеральный план	ДППТ	ПЗЗ	ПКРС КИ	ПКРС СИ	ПКРСТИ
Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов образования	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов здравоохранения						
Расчетные показатели объектов социального обслуживания	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	+	+	+	+	+	
Расчетные показатели объектов, необходимые для размещения органов местного самоуправления городского округа	+	+	+			
Расчетные показатели объектов муниципального жилищного фонда городского округа	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов, предназначенные для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в границах городского округа	+	+	+	+	+	+
Расчетные показатели объектов гражданской обороны, предназначенные для обеспечения проведения мероприятий по гражданской обороне на территории городского округа						
Расчетные показатели объектов размещения аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований, необходимые для решения вопросов местного значения городского округа						
Расчетные показатели объектов похоронного назначения в границах городского округа	+	+	+			
Расчетные показатели объектов, необходимых для размещения муниципального архива городского округа	+	+				
Расчетные показатели объектов культуры и искусства	+	+	+		+	
Расчетные показатели объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения						

Виды расчетных показателей ОМЗ	Генеральный план	ДППТ	ПЗЗ	ПКРС КИ	ПКРС СИ	ПКРС ТИ
Расчетные показатели объектов особо охраняемых природных территорий местного значения						
Расчетные показатели объектов лечебно-оздоровительные местности и курортов на территории городского округа	+	+				
Расчетные показатели объектов отдыха и туризма (горнолыжные трассы, канатные дороги) на территории городского округа	+	+	+			+
Расчетные показатели объектов сельскохозяйственного назначения, расположенные в границах городского округа	+	+	+			
Расчетные показатели объектов благоустройства территории	+	+	+			
Расчетные показатели планировочной организации жилых территорий	+	+				
Расчетные показатели планировочной организации жилых территорий	+	+	+			
Расчетные показатели обеспеченности территорией для размещения объектов местного значения в границах квартала, микрорайона, жилого района						

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов.

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Новокузнецкого городского округа в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения Новокузнецкого городского округа в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, проч.), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае несоответствия местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа региональным нормативам градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах Новокузнецкого городского округа применяются соответствующие нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области - Кузбасса.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.7. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и Кемеровской области - Кузбасса, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

3.2.8. Применение расчетных показателей при подготовке и утверждении генерального плана города Новокузнецка.

При подготовке технического задания (далее – ТЗ) на разработку генерального плана города Новокузнецка ОМС включают в него указание на необходимость учета МНГП НГО или отдельные расчетные показатели.

При принятии Главой города Новокузнецка решения о направлении проекта генерального плана в Новокузнецкий городской Совет народных депутатов или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку Глава города Новокузнецка:

1) рассматривает влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

2) анализирует влияние предусмотренных проектом генерального плана решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

3) принимает решение об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку либо о направлении такого проекта в Новокузнецкий городской Совет народных депутатов с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных проектом генерального плана решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности ОМЗ ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности ОМЗ величин лучших показателей доступности;

- не достижение установленных ТЗ на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных ТЗ на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

При утверждении генерального плана Новокузнецкий городской Совет народных депутатов принимает к сведению указания Главы города Новокузнецка (при наличии такого указания).

3.2.9. Применение расчетных показателей при подготовке документации по планировке территории, подготовленной на основании решения администрации города Новокузнецка.

При принятии решения о подготовке документации по планировке территории и подготовке технического задания на подготовку такой документации администрация города Новокузнецка включает в него указание на необходимость учета МНГП НГО или отдельные расчетные показатели. При осуществлении проверки документации по планировке территории, подготовленной на основании такого решения, на соответствие МНГП НГО:

- рассматривают влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;

- анализируют влияние предусмотренных документацией по планировке территории решений на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;

- принимают решение об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку либо о направлении такой документации Главе города Новокузнецка с соответствующими указаниями, если в результате реализации предусмотренных документаций по планировке территории решений происходит:

- снижение показателей уровня обеспеченности ОМЗ ниже величин лучших показателей обеспеченности;

- превышение показателями уровня территориальной доступности объектов величин лучших показателей доступности;

- на достижение установленных ТЗ на разработку генерального плана отдельных расчетных показателей;

- ухудшение условий достижения лучших показателей обеспеченности и доступности и/или установленных решением о подготовке документации по планировке территории и/или ТЗ на подготовку такой документации отдельных расчетных показателей, (в том числе, но не исключительно, ожидаемое увеличение затрат, муниципального образования, связанных достижением указанных показателей).

При утверждении документации по планировке территории Глава города Новокузнецка принимает к сведению рекомендации, содержащиеся в заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.2.10. Применение расчетных показателей при комплексном развитии территорий.

При принятии решения о комплексном развитии территории ОМС учитывает МНГП НГО и при необходимости утверждают расчетные показатели обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры.

При заключении договора о комплексном развитии территории ОМС включают в указанный договор наряду с условиями, указанными в части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условие соблюдения ряда перечисленных расчетных показателей из содержащихся в МНГП НГО расчетных показателей обеспеченности населения и территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры и их доступности для населения.

3.2.11. Применение расчетных показателей при разработке ОМС программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа.

При разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования ОМС применяют расчетные показатели:

- при оценке показателей перспективной обеспеченности и потребности застройки муниципального образования ОМЗ, относящимися областям электро- тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

- при утверждении таких программ по отношению к указанным областям;

- анализирует соответствие целевых показателей, предусмотренных программой, лучшим показателям обеспеченности и доступности;
- анализируют влияние предусмотренных программой решений на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние предусмотренных программой мероприятий на возможность достижения лучших показателей обеспеченности и доступности;
- учитывают результаты анализа при принятии решения об утверждении таких программ.

3.2.12. Применение расчетных показателей при размещении и ликвидации ОМЗ Новокузнецкого городского округа.

Размещение и ликвидация ОМЗ осуществляется согласно генеральному плану и/или документации по планировке территории, в том числе проектов планировки территории, в отношении которой принято решение о развитии (включая проект межевания такой территории).

3.2.13. Применение расчетных показателей при реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдается ОМС Новокузнецкого городского округа.

При выдаче ОМС разрешения на строительство, предусматривающего, реконструкцию объекта на территории муниципального образования такой орган:

- рассматривает влияние изменения параметров объекта капитального строительства на показатели уровня обеспеченности ОМЗ и показатели уровня территориальной доступности таких объектов;
- анализируют влияние изменения параметров объекта капитального строительства на возможность достижения установленных показателей обеспеченности и доступности;
- учитывают результаты анализа при принятии решения о выдаче разрешения на строительство.

3.2.14. Применение расчетных показателей при осуществлении ОМС полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

При осуществлении ОМС полномочий по решению вопросов местного значения, не установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели применяются в порядке, установленном для осуществления таких полномочий. При отсутствии такого установленного порядка, он устанавливается ОМС, осуществляющим такие полномочия.

IV. Приложения

Приложение №1 к местным нормативам
градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа

Термины и определения

Береговая полоса – полоса земли вдоль береговой линии (границы) водного объекта общего пользования, которой может пользоваться каждый гражданин (без использования механических транспортных средств) для передвижения и пребывания около такого объекта, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Блокированный жилой дом – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Бульвар и пешеходные аллеи – озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха.

Внутридворовая территория – территория со стороны входов в жилую часть многоквартирного дома, содержащая элементы благоустройства, необходимые для функционирования дома.

Встроенные, встроенно-пристроенные и пристроенные помещения – помещения, входящие в структуру жилого дома или другого объекта.

Гараж – здание, сооружение, предназначенные для хранения (стоянки) автомобилей, а также для осуществления мелкого ремонта транспортных средств собственника гаража.

Городской сад – озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенная преимущественно для прогулок и повседневного кратковременного отдыха населения, площадью, как правило, от 3 до 5 га.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительная документация – документы территориального планирования, документация по планировке территорий, правила землепользования и застройки.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Градостроительное проектирование – комплекс планировочных и иных мероприятий, которые необходимо выработать и задействовать для реализации целей регионального и муниципального управления и градостроительного регулирования, осуществления инвестиционных программ в области планировки, застройки и благоустройства территорий, реконструкции градостроительных комплексов зданий, сооружений, инженерных систем и природно-ландшафтных территорий.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Градостроительные решения – решения органов государственной власти, органов местного самоуправления по развитию пространственной структуры, зонированию территорий, принятые на основании утвержденной в установленном федеральным законодательством порядке градостроительной документации.

Жилищный фонд в зависимости от целей использования

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам Жилищного кодекса Российской Федерации жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов;

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами – собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование.

Жилой район – элемент планировочной структуры жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, кварталов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения, линиями железных дорог, естественными рубежами (река, лес и др.). Площадь территории района как правило не должна превышать 250 га. Население жилого района обеспечивается комплексом объектов повседневного и периодического обслуживания.

Зеленые насаждения общего пользования - зеленые насаждения на выделенных в установленном порядке земельных участках, предназначенных для рекреационных целей, доступ на которые бесплатен и свободен для неограниченного круга лиц (в том числе зеленые насаждения парков, городских садов, скверов, бульваров, зеленые насаждения озеленения городских улиц).

Земельный участок – часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под поверхностью земельного участка.

Зона санитарной охраны (источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения) – территория и акватория, на которых устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим для предотвращения ухудшения качества воды источников централизованного питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и охраны водопроводных сооружений.

Зонирование – деление территории муниципального образования, населенного пункта при осуществлении градостроительного проектирования на части (зоны) для определения их функционального назначения (функциональное зонирование при подготовке генерального

плана), определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (градостроительное зонирование при подготовке правил землепользования и застройки), определения особых условий использования соответствующих территорий (зон с особыми условиями использования территорий), а также закрепления (отображения) в градостроительной документации границ соответствующих зон.

Зоны жилого назначения – участки территории населенного пункта, используемые и предназначенные для размещения жилых домов, а также учреждений и предприятий обслуживания населения.

Зоны общественно-делового назначения – участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов образования, административных, научно-исследовательских учреждений, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Зоны производственного и коммунально-складского назначения – территории, предназначенные для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов, связанных с их обслуживанием, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов.

Зона инженерной инфраструктуры включает в себя участки территории, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры, установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления охранных зон объектов инженерной инфраструктуры.

Зона специального назначения – территории, занятые кладбищами, крематориями, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон.

Зона естественного ландшафта – зона, включающая в себя естественные неблагоустроенные территории, предназначенные для сохранения озелененных пространств на незастроенной территории города, населенного пункта и восстановления нарушенного ландшафта.

Зона акваторий – территории, занятые водными объектами.

Зона охраны объектов культурного наследия – территория, устанавливаемая в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории.

Зоны рекреационного назначения – зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности – организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального

строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Квартал (жилой квартал) – элемент планировочной структуры жилой застройки площадью от 1,5 до 6 га, ограниченный со всех сторон улицами, естественными и искусственными рубежами и отделенный от территорий общего пользования красными линиями. Квартал включает в себя один или несколько земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Культовые объекты – объекты для проведения религиозных обрядов.

Культурно-просветительские и зрелищные объекты – библиотеки, музеи, выставочные залы, галереи, театры, концертные залы, кинотеатры и иные подобные объекты.

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения – люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, люди с детскими колясками и т.п.).

Малые архитектурные формы – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель на территории муниципального образования, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации

Машино-место – предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Микрорайон – элемент планировочной структуры жилой застройки, в границах красных линий или других границ, ограниченный магистральными или жилыми улицами, размер территории которого от 5 до 60 га. В микрорайоне выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов (домовладений) или групп жилых домов. Население микрорайона обеспечивается объектами повседневного и периодического обслуживания в том числе школами и детскими садами в пределах своей территории.

Многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Морфологический тип (морфотип) застройки – компактно расположенная застройка, характеризующаяся схожестью внешних признаков (этажностью, плотностью, архитектурными и конструктивными решениями и т.д.) и сложившаяся в достаточно сжатый исторический период.

Населенный пункт – территориальное образование, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы и служащее местом постоянного проживания людей.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия «объект индивидуального жилищного строительства», «жилой дом» и «индивидуальный жилой дом» применяются в одном значении.

Объекты инженерной инфраструктуры – объекты, сооружения и коммуникации, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения.

Объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств, – автостоянки легковых и грузовых автомобилей, такси и проката, автобусные и троллейбусные парки, базы централизованного технического обслуживания и сезонного хранения автомобилей, пункты проката автомобилей.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие).

Объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации.

Объекты бытового и коммунального обслуживания – жилищно-эксплуатационные и аварийные службы, мастерские мелкого бытового ремонта, парикмахерские, пошивочные и фотоателье, пункты приема прачечных и химчисток, общественные туалеты.

Особо охраняемая природная территория местного значения - участок земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, который изъят решением органа местного самоуправления частично или полностью из хозяйственного использования и оборота и для которого установлен режим особой охраны.

Охранные зоны – территории, предназначенные для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов охраны, а также для поддержания необходимых условий их эксплуатации, в границах которых устанавливаются в соответствии с законодательством особые условия использования территорий.

Парк – озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического кратковременного массового отдыха населения.

Парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроеное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Планировочная организация – деление территории муниципального образования на планировочные элементы в целях реализации системного подхода к процессам градостроительного проектирования и информационного обеспечения градостроительной деятельности (планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал, планировочный земельно-имущественный комплекс, планировочный земельный участок).

Полоса отвода автомобильной дороги – земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – предельные физические характеристики земельных участков и объектов капитального строительства (зданий и сооружений), которые могут быть размещены на территории земельных участков в соответствии с градостроительным регламентом. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности,

грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

Ресурсоемкость объекта градостроительной деятельности – степень способности данного объекта выполнять определенную функцию. Для некоторых объектов синонимами могут быть «мощность», «вместимость», «производительность» и т.п.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, а также объекты, используемые для обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.

Система теплоснабжения – совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепла потребителям.

Сквер – объект озеленения города; участок на площади, перекрестке улиц или на примыкающем к улице участке квартала; планировка сквера включает дорожки, площадки, газоны, цветники, отдельные группы деревьев и кустарников; скверы предназначаются для кратковременного отдыха пешеходов и художественного оформления архитектурного ансамбля.

Социальное обслуживание – деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации.

Спортивные и спортивно-зрелищные сооружения и объекты – открытые и крытые стадионы, бассейны, велодромы, картингдромы, роликодромы, скейтодромы, гольф-клубы, поля для мини-футбола, крытые ледовые сооружения, горнолыжные спортивные сооружения, лыжероллерные и лыжные трассы, трассы для иных летних и зимних видов спорта.

Среднеинтегральная этажность жилых домов – отношение суммарной поэтажной площади надземной части жилых домов в габаритах наружных стен, включая встроенные и пристроенные нежилые помещения, к площади территории, застроенной этими жилыми домами (в случае, если площади этажей в каждом доме одинаковы и равны площади застройки, это отношение эквивалентно средней арифметической взвешенной этажности домов с весовыми коэффициентами в виде площадей застройки домов).

Средняя жилищная обеспеченность – показатель, характеризующий отношение площади жилья в квадратных метрах (квартир, индивидуальных жилых домов) в Новокузнецком городском округе к численности постоянного населения Новокузнецкого городского округа.

Стоянка для автомобилей – здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Стоянка закрытого типа – автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Стоянка открытого типа – автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, расположенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе.

Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Технико-экономические показатели – совокупность количественных показателей, характеризующих градостроительный или архитектурно-строительный объект.

Транспортно-пересадочный узел – комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

Улица – обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Председатель Новокузнецкого
городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова



Приложение №2 к местным нормативам
градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово / словосочетание
ДГПТ	документация по планировке территории
НГО	Новокузнецкий городской округ
МНГП	местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП НГО	местные нормативы градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа
ОМЗ	объект местного значения
ОМС	органы местного самоуправления
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ОРЗ	объект регионального значения
ОТ	общественный транспорт
НГП КО	нормативы градостроительного проектирования Кемеровской области
ПЗЗ	правила землепользования и застройки
ПКРС КИ	программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
ПКРС СИ	программа комплексного развития систем социальной инфраструктуры
ПКРС ТИ	программа комплексного развития систем транспортной инфраструктуры
РФ	Российская Федерация
Кемеровстат	территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Кемеровской области
ТЗ	техническое задание
ТКО	твердые коммунальные отходы
УДС	улично-дорожная сеть
ЭПС	элемент планировочной структуры
ед.	единица
ед. изм.	единица измерения
мин.	минута
п.	пункт
ст.	статья
сут.	сутки
чел.	человек
пп.	подпункт

Председатель Новокузнецкого городского Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова



Приложение №3 к местным нормативам
градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа

Перечень, использованных нормативных правовых и нормативно-технических
документов

Кодексы Российской Федерации:

- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30.11.1994 №51-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №188-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.

Федеральные законы:

- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 24.11.1996 №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 №28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 17.12.1998 №188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 №184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.1999 №218-ФЗ «Об общем числе мировых судей и количестве судебных участков в субъектах Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 04.12.2007 №329-ФЗ «О физической культуре и спорте»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 №323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 №442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

Нормативные акты Правительства Российской Федерации

- Указ Президента Российской Федерации от 09.10.2007 №1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 №1449 «О мерах по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к информации и объектам социальной инфраструктуры»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 11.08.2003 №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 №794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 №306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2011 №1108 «Об утверждении методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения пунктами технического осмотра для субъектов Российской Федерации и входящих в их состав

муниципальных образований»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 №296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 №291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. №754»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 17.03.2016 №2010 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Южная»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 №1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 04.02.2020 №84 «Об утверждении Правил обеспечения помещениями федеральных государственных гражданских служащих и работников федеральных органов исполнительной власти, а также работников организаций при размещении в помещениях здания правительственного комплекса»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 №1523-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 №1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 №1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или муниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 №1662-р «Об утверждении Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 №1734-р «Об утверждении Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030года»;

- распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития РФ на период до 2025 года».

Нормативные акты министерств и ведомств Российской Федерации

- распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 №НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом»;

- распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 №Р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

- приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 04.03.2011 №69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории»;

- приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 №543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.06.2013 №388н «Об утверждении Порядка оказания скорой, в том числе скорой специализированной, медицинской помощи»;

- приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 20.09.2013 №1082 «Об утверждении Положения о психолого-медико-педагогической комиссии»;

- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 №934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

- приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 №132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

- приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 05.05.2016 №219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

- приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 №167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.05.2016 №322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 №656

- «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления»;
- приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
 - приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 №182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения»;
 - приказ Федерального архивного агентства от 02.03.2020 №24 «Об утверждении Правил организации хранения, комплектования, учета и использования документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях»;
 - приказ Федерального агентства по туризму от 08.09.2020 №287-Пр-20 «Об утверждении Правил классификации горнолыжных трасс, классификации пляжей». Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2020 №1860 «Об утверждении Положения о классификации гостиниц»;
 - приказ Федеральной службы государственной статистики от 16.12.2020 №800 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством здравоохранения Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере охраны здоровья»;
 - приказ Министерства труда Российской Федерации от 17.12.2020 №918н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;
 - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 №182 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
 - приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
 - письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 №АК-950/02 «О методических рекомендациях» содержащее «Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования».

Нормативные правовые акты Кемеровской области-Кузбасса

- Устав Кемеровской области - Кузбасса (принят Законодательным собранием Кемеровской области 09.04.97 №45);
- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17.02.2004 №7-ОЗ «О здравоохранении»;
- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 17.12.2004 №104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований»;
- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 12.07.2006 №98-ОЗ «О градостроительстве, комплексном развитии территорий и благоустройстве Кузбасса»;
- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 26.03.2007 №35-ОЗ «Об архивном деле»;
- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 27.12.2007 №215-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Кемеровской области»;
- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 25.04.2008 №30-ОЗ «О физической культуре и спорте»;
- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 06.02.2009 №5-ОЗ «О туристической

деятельности»;

- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 13.07.2009 №88-ОЗ «О развитии внутреннего и въездного туризма»;

- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 29.12.2015 №135-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений»;

- Закон Кемеровской области - Кузбасса от 29.12.2015 №140-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)»;

- постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 №406 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Кемеровской области»;

- постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 24.10.2013 №458 «Об утверждении государственной программы Кемеровской области - Кузбасса «Жилищно-коммунальный и дорожный комплекс, энергосбережение и повышение энергоэффективности Кузбасса» на 2014 - 2026 годы»;

- постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 20.09.2017 №495 «Об утверждении нормативов обеспеченности населения Кемеровской области услугами организаций культуры и методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения Кемеровской области услугами организаций культуры»;

- постановление Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 14.09.2006 №91 «Об утверждении нормативов потребления природного газа населением Кемеровской области при отсутствии приборов учета»;

- постановление Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 31.10.2006 №141 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению на территории Кемеровской области»;

- постановление Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 15.12.2017 №509 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилом помещении на территории Кемеровской области».

Муниципальные правовые акты Новокузнецкого городского округа

- Устав Новокузнецкого городского округа (принят постановлением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 07.12.2009 №11/117);

- решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.12.2010 №16/230 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа до 2035 года»;

- решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 16.06.2010 №9/120 «Об утверждении генерального плана города Новокузнецка»;

- решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 31.01.2012 №1/6 «Об утверждении правил землепользования и застройки города Новокузнецка»;

- решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 24.12.2013 №16/198 «Об утверждении Правил благоустройства территорий Новокузнецкого городского округа»;

- решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 30.06.2014 №11/81 «Об утверждении Порядка деятельности общественных кладбищ на территории Новокузнецкого городского округа»;

- решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 02.03.2015 №2/21 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Новокузнецкого городского округа»;

- решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 28.01.2020 №1/3 «Об утверждении Программы комплексного развития транспортной инфраструктуры Новокузнецкого городского округа»;

- постановление администрации города Новокузнецка от 12.12.2014 №188 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и массового спорта Новокузнецкого городского округа»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 15.12.2014 №190 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечение пожарной безопасности, безопасности на водных объектах территории Новокузнецкого городского округа»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 13.12.2017 №188 «О Новокузнецком городском звене территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Кемеровской области»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 15.12.2017 № 192 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Новокузнецкого городского округа на 2018 - 2024 годы»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 12.12.2014 № 186 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа "Развитие культуры города Новокузнецка»;
- постановление администрации г. Новокузнецка от 15.10.2014 № 147 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Охрана окружающей среды и рациональное природопользование в границах Новокузнецкого городского округа»;
- постановление администрации г. Новокузнецка от 09.12.2014 № 180 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Задача прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, прав недееспособных граждан»;
- постановление администрации г. Новокузнецка от 22.12.2014 № 202 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан города Новокузнецка»;
- постановление администрации г. Новокузнецка от 01.12.2014 № 171 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Реализация молодежной политики в городе Новокузнецке»;
- постановление администрации г. Новокузнецка от 12.11.2014 № 165 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Организация и развитие пассажирских перевозок и координация работы операторов связи на территории Новокузнецкого городского округа»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 07.09.2020 №187 «О среднесрочном прогнозе социально-экономического развития Новокузнецкого городского округа на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 22.12.2014 № 201 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства города Новокузнецка»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 12.12.2014 № 187 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Развитие и функционирование системы образования города Новокузнецка»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 19.12.2014 № 196 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Комплексное благоустройство Новокузнецкого городского округа»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 15.12.2014 № 191 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Развитие системы социальной защиты населения города Новокузнецка»;
- постановление администрации города Новокузнецка от 22.12.2014 № 203 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Новокузнецке»;

- постановление администрации города Новокузнецка от 14.11.2018 № 201 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Обеспечение комфортного проживания в секторе индивидуальной жилой застройки»;

- постановление администрации города Новокузнецка от 12.12.2014 № 182 «Об утверждении муниципальной программы Новокузнецкого городского округа «Основные направления развития территории Новокузнецкого городского округа»;

- Схема теплоснабжения в административных границах города Новокузнецка на период до 2032 года, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 28.06.2019 № 641.

- Схема газоснабжения города Новокузнецка до 2030 года утвержденная распоряжением администрации города Новокузнецка от 13.03.2017 № 432.

Государственные стандарты Российской Федерации

- «ГОСТ 24451-80. Тоннели автодорожные. Габариты приближения строений и оборудования», утвержденный Постановлением Государственного строительного комитета СССР от 18.11.1980 № 176;

- «ГОСТ Р 22.0.05-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Техногенные чрезвычайные ситуации. Термины и определения», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.09.2020 № 644-ст;

- «ГОСТ 22.0.06-97/ГОСТ Р 22.0.06-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий», принятый и введенный в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 20.06.1995 № 308;

- «ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95. Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», принятый и введенный в действие Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по стандартизации и метрологии от 02.11.1995 № 561;

- «ГОСТ Р 52398-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2005 № 296-ст;

- «ГОСТ Р 52399-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Геометрические элементы автомобильных дорог», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2005 № 297-ст;

- «ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.12.2005 № 535-ст;

- «ГОСТ Р 52748-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения», утвержденный Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.09.2007 № 250-ст;

- «ГОСТ Р 52143-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Основные виды социальных услуг», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии 17.10.2013 № 1180-ст;

- «ГОСТ Р 51617-2014. Национальный стандарт Российской Федерации. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Коммунальные

услуги. Общие требования», утвержденный и введенный в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 11.06.2014 № 544-ст.

Своды правил по проектированию (СП)

- «СП 8.13130. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденный приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020 №225;

- «СП 30-102-99. Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу России от 30.12.1999 №94;

- «СП 31-102-99. Свод правил. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», принятый постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.11.1999 №73;

- «СП 35-101-2001. Свод правил. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», одобренный Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 16.07.2001 №70;

- «СП 35-102-2001. Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», одобренный Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 16.07.2001 №71.

- «СП 35-103-2001. Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», одобренный и рекомендованный к применению Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 16.07.2001 №72;

- «СП 35-105-2002. Свод правил. Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения», одобренный Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 19.07.2002 №89;

- «СП 35-106-2003. Свод правил. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей», одобренный и рекомендованный к применению Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 22.09.2003 №166;

- «СП 11.13130.2009. Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», утвержденный Приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 25.03.2009 №181;

- «СП 35.13330.2011. Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*», утвержденный приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 №822;

- «СП 44.13330.2011. Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87*», утвержденный приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 №782;

- «СП 56.13330.2011. Свод правил. Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001», утвержденный приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 30.12.2010 №850;

- «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Министерством

регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 №780;

- «СП 117.13330.2011 Общественные здания административного назначения», принятые и введенные в действие с 1.09.2003 г. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу России от 23.06.2003 №108;

- «СП 21.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», утвержденный Приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №624;

- «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/14;

- «СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 9.02.2021 №53/пр;

- «СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утвержденный Приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №274;

- «СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009», утвержденный Приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №635/10;

- «СП 122.13330.2012. Свод правил. Тоннели железнодорожные и автодорожные. Актуализированная редакция СНиП 32-04-97», утвержденный Приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №278;

- «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный Приказом Министерством регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 №280;

- «СП 142.13330.2012. Свод правил. Здания центров реабилитации. Правила проектирования. Актуализированная редакция СП 35-107-2003», утвержденный Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 №123/ГС;

- «СП 144.13330.2012. Свод правил. Центры и отделения геронтологического обслуживания. Правила проектирования», утвержденный Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 №131/ГС;

- «СП 146.13330.2012. Свод правил. Геронтологические центры, дома сестринского ухода, хосписы. Правила проектирования», утвержденный Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 №133/ГС;

- «СП 150.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты для детей-инвалидов. Правила проектирования», утвержденный Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.12.2012 №136/ГС;

- «СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 №58/пр;

- «СП 88.13330.2014. Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.02.2014 №59/пр;

- «СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-

- коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.11.2016 №776/пр;
- «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 №883/пр;
 - «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034/пр;
 - «СП 55.13330.2016. Свод правил. Дома жилые одноквартирные», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 №725/пр;
 - «СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.12.2017 №1648/пр;
 - «СП 391.1325800.2017. Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2017 №1703/пр;
 - «СП 127.13330.2017. Свод правил. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию. СНиП 2.01.28-85», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.11.2017 №1533/пр;
 - «СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 №309/пр;
 - «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 №860/пр;
 - «СП 152.13330.2018. Свод правил. Здания федеральных судов. Правила проектирования», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.08.2018 №524/пр;
 - «СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 №474/пр;
 - «СП 121.13330.2019. Свод правил. Аэродромы», утвержденный и введенный в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.01.2019 №64/пр;
 - «СП 18.13330.2019. Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.09.2019 №544/пр;
 - «СП 145.13330.2020. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2020 №849/пр.

Отраслевые нормы

«Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования. ОСТ 218.1.002-2003», утвержденный распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 23.05.2003 №ИС-460-р.

Санитарные правила и нормы

- «СанПиН 2.1.4.1110-02.2.1.4. Санитарные правила и нормы. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 14.03.2002 №10;

- «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», введенные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74;

- «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 №28;

- «СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы. Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №2;

- «СанПиН 2.1.3684-21. Санитарные правила и нормы. Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 №3;

- «СП 2.4.3648-20. Санитарные правила. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 №28.

Методические документы

Стандарт комплексного развития территорий, разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и ДОМ.РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства Российской Федерации.

Председатель Новокузнецкого городского Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова

Приложение №4
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа

Показатели для расчета рабочих мест на объектах

Вид объекта	Усредненный показатель площади на 1 рабочее место	Показатели для расчета набором функций в МФК и нежилых помещениях жилых зданий ¹	Специальные показатели
Офисы	10-15 м ² общей площади	6 м ² полезной площади помещений	
Бытовое обслуживание	30 м ² общей площади здания	15 м ² полезной площади помещений	
Учреждения научные, среднего и высшего образования	30-100 м ² общей площади здания		
ДОО	160 м ² общей площади здания	160 м ² общей площади здания	25 рабочих мест/100 мест
СОШ	160 м ² общей площади здания	160 м ² общей площади здания	20 рабочих мест/100 детей
Учреждения дополнительного образования	160 м ² общей площади здания		10 рабочих мест/100 детей
Поликлиники			30 рабочих мест/100 посещений
Больницы			50 рабочих мест/100 койко-мест
Учреждения социального обслуживания	30-50 м ² общей площади здания		
Физкультура (в том числе ФОК), спорт, культура	40-60 м ² общей площади здания	60 м ² общей площади	
Торговля	50 м ² общей площади для ТРЦ площадью свыше 5000 м ²	30 м ² торговой площади	80 рабочих мест на гектар для общественно-деловых зон
Многофункциональные комплексы	80 м ² общей площади		
гостиницы	70 м ² общей площади здания		
Производственные предприятия	100-150 м ² общей площади здания		55 рабочих мест на гектар для производственных зон, зоны складского, коммунального

Вид объекта	Усредненный показатель площади на 1 рабочее место	Показатели для расчета набором функций в МФК и нежилых помещениях жилых зданий ¹	Специальные показатели
			назначения, индустриальных парков
Гаражные комплексы, закрытые паркинги и т.д.	500 м ² общей площади здания		200 м ² на 1 рабочее место без учета площадей стоянок автомашин, т.е. арендопригодные площади
Склады	300 м ² общей площади		
Нежилые арендопригодные помещения без функционального назначения на первых этажах жилых домов		15 м ² на м ² общей площади помещения	

Примечание: Применяются в обосновывающих материалах в составе расчетов.

Председатель Новокузнецкого городского Совета народных депутатов



А.К. Шелковникова

Приложение №5
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Новокузнецкого городского округа

**Примерный состав объектов, в том числе объектов местного значения, размещаемых в границах квартала, микрорайона, жилого района
 Новокузнецкого городского округа**

№п/п	Виды объектов	Состав объектов в границах		
		квартала	микрорайона	жилого района
1	Объекты хранения индивидуального автотранспорта	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	Стоянки автомобильного транспорта, гаражи	населенного пункта Стоянки автомобильного транспорта, гаражи, в т.ч. боксовые, подземные и многоярусные
2	Объекты коммунальной инфраструктуры (энерго-, тепло-, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение)	Трансформаторные подстанции, бойлерные, центральные тепловые пункты, ВНС-3 подъема, котельные	Газорегуляторные пункты, опорно-усилительные станции, КНС, котельные	Водозаборные узлы, канализационные очистные сооружения, котельные, понизительные электроподстанции, газонаполнительные и газораспределительные станции, автоматические телефонные станции, подстанции проводного вещания, технические центры кабельного телевидения, очистные сооружения для очистки ливневых стоков
3	Объекты физической культуры и массового спорта	Спортивные площадки	Физкультурно-оздоровительные комплексы, плоскостные сооружения, спортивные залы	Стадионы, дворцы спорта, спортивные залы, плавательные бассейны
4	Объекты торговли, общественного питания и бытового	Магазины продовольственных и промышленных	Торговые центры, кафе, бары, столовые, кулинарии, ателье,	Торговые комплексы, универсальные и специализированные рынки,

№п/п	Виды объектов	Состав объектов в границах жилого района			населенного пункта
	обслуживания общественного питания, приемные пункты химчисток и прачечных, салоны-парикмахерские	квартала	ремонтные мастерские, общественные туалеты	ремонтные мастерские, общественные туалеты	ярмарки, рестораны, гостиницы, дома быта, бани, организации по оказанию ритуальных услуг
5	Объекты предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения	Туристические, транспортные и риэлтерские агентства, юридические консультации	Отделения банков, туристические, транспортные и риэлтерские агентства, юридические консультации, ломбарды	Отделения почтовой связи, отделения банков, туристические, транспортные и риэлтерские агентства, юридические консультации, ломбарды	Проектные и конструкторские бюро, офисные центры, отделения банков, страховые компании, нотариальные конторы, бизнес-инкубаторы, центры дистанционного обучения, инновационные исследовательские и проектные учреждения, объекты предпринимательства
6	Объекты здравоохранения и социального обслуживания	Кабинеты врачей общей практики	Аптеки, оптики, кабинеты врачей общей практики	Аптеки, оптики, кабинеты, кабинеты врачей общей практики, поликлиники	Больничные организации, в т.ч. больница, специализированные больница, госпиталь, медико-санитарная часть, дом сестринского ухода, хоспис, амбулаторно-поликлинические организации, диспансеры, медицинские центры, организации скорой медицинской помощи, организации переливания крови; организации охраны материнства и детства, в т.ч. родильный дом, женская консультация, дом ребенка, санаторно-курортные

№п/п	Виды объектов	квартала	микрорайона	Состав объектов в границах жилого района	населенного пункта
				Комплексные центры социального обслуживания населения, территориальные центры социальной помощи семье и детям, центры социального обслуживания, социально-реабилитационные центры для несовершеннолетних, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, социальные приюты для детей и подростков, центры психолого-педагогической помощи населению, центры социальной помощи на дому, стационарные организации социального обслуживания (дома-интернаты для престарелых и инвалидов.	организации.
7	Объекты образования			Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации высшего образования,	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования
8	Территории общего пользования			Скверы, сады, парки	Городские парки, бульвары

№п/п	Виды объектов пользования	Состав объектов в границах жилого района		
		квартала	микрорайона	жилого района
9	Объекты культуры			Театры и студии, музеи, музеи-усадьбы, выставочные залы, кинотеатры, библиотеки, досуговые центры, клубы и учреждения клубного типа, религиозно-культурные объекты
10	Административно-управленческие объекты			Администрации муниципальных образований, суды, прокуратура, учреждения юстиции, управление ЗАГС, УВД, военный комиссариат, УФНС, пожарное депо, управление пенсионного фонда, общественные организации и объединения, многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг
11	Сеть дорог и улиц		Улицы местного значения, проезды в жилой застройке	Магистральные улицы районного значения, улицы и дороги местного значения, площади, местные и боковые проезды в жилой застройке
12	Объекты жилищного строительства (многоквартирные жилые дома)	Многоквартирные жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и благоустройства и озеленения на	Многоквартирные жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на	Многоквартирные жилые дома, проезды, открытые автостоянки, объекты благоустройства и озеленения на

		Состав объектов в границах населенного пункта		
№п/п	Виды объектов	квартала	микрорайона	населенного пункта
	озеленения на придомовых территориях	придомовых территориях	жилого района придомовых территориях	населенного пункта



Председатель Новокузнецкого городского Совета народных депутатов
А.К. Шелковникова