



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.04.2012 №4/77 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Новокузнецкого городского округа»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«18» июня года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 08.06.2020 №169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей поддержки», от 11.06.2021 №166-ФЗ «О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», руководствуясь статьями 28, 32 и 33 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.04.2012 №4/77 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Новокузнецкого городского округа» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «развитию предпринимательства и имущественным отношениям Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (Еремин С.Ф.)» заменить словами «бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности Новокузнецкого городского Совета народных депутатов».

1.2. В приложении «Положение о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Новокузнецкого городского округа»:

1) пункт 1.1:

- после слов «предпринимательства в Российской Федерации» дополнить словами «(далее - Федеральный закон №209-ФЗ)»;

- слова «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 №147/23»;

2) пункты 1.2 и 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с передачей в аренду и безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа (далее - муниципальное имущество), а также определяет способы и условия передачи муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование и порядок заключения договоров аренды (субаренды) муниципального имущества и договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом.

1.3. Настоящее Положение не распространяется на:

1) земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

2) объекты муниципального жилищного фонда Новокузнецкого городского округа и муниципальное имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве;

3) иные случаи передачи муниципального имущества в аренду или в безвозмездное пользование, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрен иной порядок передачи муниципального имущества в аренду или в безвозмездное пользование.»;

3) пункты 1.3.1 и 1.3.2 признать утратившими силу;

4) пункт 1.4 после слов «В аренду» дополнить словами «и безвозмездное пользование»;

5) пункт 1.5 после слова «арендодателей» дополнить словами «и ссудодателей» и после слов «в аренду» дополнить словами «и безвозмездное пользование»;

6) пункт 1.6 после слова «Арендатором» дополнить словами «и ссудополучателем»;

7) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Вместе с заявлением о предоставлении в аренду муниципального имущества целевым назначением (без проведения торгов) претенденты предоставляют в Комитет следующие документы:

1) копию документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя согласно законодательству соответствующего иностранного государства (для иностранных юридических лиц и иностранных граждан), полученного не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества целевым назначением (без проведения торгов);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от

имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданная и оформленная в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, прилагается также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов претендента (для юридического лица);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено действующим законодательством, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора аренды муниципального имущества является крупной сделкой;

6) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

7) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Информация и документы, указанные в подпунктах 6 и 7 настоящего пункта, запрашиваются Комитетом, если претендент не представил указанные документы и информацию самостоятельно.

Документы, указанные в подпункте 6 настоящего пункта, направляются претендентом самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Федеральной налоговой службе.

Кроме того, к заседанию постоянно действующей комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества целевым назначением (далее также - Комиссия, ПДК), на котором планируется рассмотрение вопроса о предоставлении претенденту муниципального имущества в аренду целевым назначением (без проведения торгов), Комитет представляет в Комиссию следующие документы:

- ходатайство (согласование) балансодержателя муниципального имущества и функционального или отраслевого органа администрации города Новокузнецка, в ведомственном подчинении которого находится балансодержатель муниципального имущества, о предоставлении муниципального имущества в аренду;

- оценку последствий заключения договора аренды муниципального имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания – в случае сдачи в аренду муниципального имущества, закрепленного за муниципальной организацией Новокузнецкого городского округа, образующей социальную инфраструктуру для детей. Указанная оценка проводится учредителем данной организации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24.07.1998 №124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации». Требование о проведении оценки последствий заключения договора аренды муниципального имущества не распространяется на

случаи заключения муниципальной профессиональной образовательной организацией, образовательной организацией высшего образования такого договора в целях, предусмотренных пунктами 2, 5 (в части организации и создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом) и 8 части 1 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также на случай, указанный в части 3 статьи 41 указанного Федерального закона;

- охранное обязательство, оформленное органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в случае предоставления в аренду объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

8) в пункте 2.7 слова «постоянно действующей комиссии по предоставлению в аренду муниципального имущества целевым назначением (далее - Комиссия, ПДК)» заменить словом «Комиссии»;

9) абзац первый пункта 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Председателем Комиссии является председатель КУМИ. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации города Новокузнецка и не может составлять менее 6 человек. Изменения в персональный состав Комиссии вносятся на основании распоряжения администрации города Новокузнецка.»;

10) в абзаце четвертом пункта 2.9 слово «месяц» заменить словами «два месяца»;

11) абзац пятый пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«Приглашенные к участию в работе Комиссии лица имеют право высказывать на заседании Комиссии свое мнение по вопросу о предоставлении муниципального имущества в аренду без права участия в голосовании при принятии Комиссией решения по данному вопросу.»;

12) пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. Условия, регулирующие отношения между арендодателем и арендатором, определяются договором аренды и должны соответствовать требованиям действующего законодательства и настоящего Положения.»;

13) пункт 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.6. размер арендной платы (без учета налога на добавленную стоимость и иных обязательных платежей), порядок ее изменения, размер и условия предоставления льготы по арендной плате в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами Новокузнецкого городского округа.»;

14) абзац пятый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«А – арендная плата, руб./мес., установленная на основании отчета об оценке.»;

15) абзац первый пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Величина арендной платы за аренду муниципального имущества для организаций, выполняющих регулярные перевозки пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом на основании муниципальных контрактов или договоров на выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Новокузнецкого городского округа и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок, с

предоставлением льгот на проезд, утвержденных в установленном порядке, определяется:»;

16) наименование раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества в целях имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона №209-ФЗ»;

17) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Предоставление муниципального имущества в аренду в целях имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона №209-ФЗ (далее - имущественная поддержка), осуществляется в соответствии с данным Федеральным законом и муниципальными правовыми актами Новокузнецкого городского округа в виде предоставления на долгосрочной основе в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона №209-ФЗ (далее - Перечень).

Право на имущественную поддержку имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона №209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты).»;

18) пункт 6.1 изложить в следующей редакции:

«6.1. Сдача арендатором имущества в субаренду допускается в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, и только по согласованию с арендодателем. Договор субаренды муниципального имущества заключается между арендатором и субарендатором.»;

19) абзац шестой пункта 6.2 признать утратившим силу;

20) абзац шестой пункта 6.5 изложить в следующей редакции:

«- если предлагаемые условия субаренды не соответствуют законодательству Российской Федерации, требованиям настоящего Положения и условиям договора аренды;»;

21) пункт 7.10 изложить в следующей редакции:

«7.10. В целях предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование целевым назначением (без проведения торгов) представляются документы в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Положения.»;

22) абзацы первый и второй пункта 7.12 изложить в следующей редакции:

«7.12. Председателем Комиссии является председатель КУМИ. В состав Комиссии входят представители органов местного самоуправления Новокузнецкого городского округа, в том числе Новокузнецкого городского Совета народных депутатов (по представлению председателя Новокузнецкого городского Совета народных депутатов), и органов администрации города Новокузнецка. В случае необходимости к участию в работе ПДК могут быть привлечены представители иных органов и организаций по согласованию с руководителями данных органов и организаций, которые имеют право высказывать на заседании Комиссии свое мнение по вопросу о предоставлении

муниципального имущества в безвозмездное пользование без права участия в голосовании при принятии Комиссией решения по данному вопросу.

Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением администрации города Новокузнецка и не может составлять менее 6 человек. Изменения в персональный состав Комиссии вносятся на основании распоряжения администрации города Новокузнецка.»;

23) в абзаце первом пункта 7.13 слово «месяц» заменить словами «два месяца»;

24) пункт 8.3 изложить в следующей редакции:

«8.3. Условия, регулирующие отношения между ссудодателем и ссудополучателем, определяются договором безвозмездного пользования и должны соответствовать требованиям действующего законодательства и настоящего Положения.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования в городской газете «Новокузнецк».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова



Глава города Новокузнецка

С.Н.Кузнецов

г. Новокузнецк
«25» июня 2024года
№ 8/58