



НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.04.2012 №4/77 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Новокузнецкого городского округа»

Принято
Новокузнецким городским
Советом народных депутатов
«23» декабря 2025 года

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь статьями 28, 32, 33, 57 Устава Новокузнецкого городского округа, Новокузнецкий городской Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, утвержденное решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов от 26.04.2012 №4/77 «Об утверждении Положения о порядке передачи в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества Новокузнецкого городского округа», следующие изменения:

1) пункт 1.1 после слов «Федеральными законами» дополнить словами «от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» (далее – Федеральный закон №7-ФЗ)» и после слов «системе публичной власти»» дополнить словами «(далее – Федеральный закон №33-ФЗ)»;

2) пункт 2.5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление муниципальной услуги по передаче муниципального имущества в аренду осуществляется в соответствии с настоящим Положением и административным регламентом, утвержденным постановлением администрации города Новокузнецка.»;

3) пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Размер арендной платы за аренду муниципального имущества, используемого для решения установленных Федеральным законом №33-ФЗ вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения Новокузнецкого городского округа и для выполнения государственных полномочий, переданных для осуществления органам местного самоуправления

Новокузнецкого городского округа, рассчитывается в порядке, установленном настоящим пунктом, при осуществлении на территории Новокузнецкого городского округа следующих видов деятельности:

1) выполнение работ, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным и городским наземным электрическим транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах Новокузнецкого городского округа и межмуниципальным маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом в пригородном сообщении, осуществляемых с территории Новокузнецкого городского округа, с предоставлением льгот на проезд, утвержденных в установленном порядке;

2) выполнение работ, связанных с осуществлением дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения Новокузнецкого городского округа с использованием специализированной техники.

Размер ежемесячной арендной платы за временное владение и (или) пользование объектами муниципального имущества определяется по следующей формуле:

Апн = (Бс x 0,1 x Кв + Ос x (К / 100%) x Кв) / 12, где:

Апн - размер ежемесячной арендной платы, рублей;

Бс - балансовая (первоначальная) стоимость объекта муниципального имущества, рублей;

0,1 - корректирующий коэффициент;

Кв - коэффициент, учитывающий вид (назначение) муниципального имущества.

Значение коэффициента Кв для муниципального имущества, используемого для осуществления видов деятельности, предусмотренных подпунктом 1 настоящего пункта, принимается к расчету в размере 0,1.

Значение коэффициента Кв для муниципального имущества, используемого для осуществления видов деятельности, предусмотренных подпунктом 2 настоящего пункта, принимается к расчету в размере 0,25;

Ос - остаточная стоимость объекта муниципального имущества на момент принятия решения о передаче его в аренду (при отсутствии в Реестре объектов муниципальной собственности Новокузнецкого городского округа сведений об остаточной стоимости объекта муниципального имущества его остаточная стоимость принимается равной 50% от размера балансовой стоимости данного объекта), рублей;

К - параметр, учитывающий минимальный приемлемый доход собственника муниципального имущества, равный значению действующей на момент расчета размера арендной платы ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации, процентов;

12 - количество месяцев в году.»;

4) раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок и условия оказания имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона №209-ФЗ и статьей 31.1 Федерального закона №7-ФЗ

5.1. Предоставление муниципального имущества в аренду в целях оказания имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона №209-ФЗ, осуществляется в соответствии с данным Федеральным законом и муниципальными правовыми актами Новокузнецкого городского округа в виде предоставления на долгосрочной основе в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки, предусмотренной статьей 18 Федерального закона №209-ФЗ.

Право на имущественную поддержку в соответствии с настоящим пунктом имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в статье 15 Федерального закона №209-ФЗ государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений), а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Субъекты).

5.2. Предоставление муниципального имущества в аренду или безвозмездное пользование в целях оказания имущественной поддержки, предусмотренной статьей 31.1 Федерального закона №7-ФЗ, осуществляется в соответствии с данным Федеральным законом и муниципальными правовыми актами Новокузнецкого городского округа в виде предоставления на долгосрочной основе в аренду или безвозмездное пользование муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества Новокузнецкого городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки, предусмотренной статьей 31.1 Федерального закона №7-ФЗ.

Право на имущественную поддержку в соответствии с настоящим пунктом имеют социально ориентированные некоммерческие организации (далее – СОНКО) при условии осуществления ими в соответствии с учредительными документами видов деятельности, установленных пунктом 1 статьи 31.1 Федерального закона №7-ФЗ.

5.3. Перечень муниципального имущества, предусмотренный пунктом 5.1 настоящего Положения, формируется Комитетом и утверждается решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов.

Перечень муниципального имущества, предусмотренный пунктом 5.2 настоящего Положения, формируется Комитетом и утверждается постановлением администрации города Новокузнецка.

5.4. Передача муниципального имущества Субъектам в аренду осуществляется по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды.

Торги на право заключения договоров аренды проводятся в форме конкурсов или аукционов.

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, а также перечень видов муниципального имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Организатором торгов является Комитет.

5.5. Льготы по арендной плате Субъектам за пользование муниципальным имуществом, включенным в перечень, предусмотренный пунктом 5.1 настоящего Положения, устанавливаются решением Новокузнецкого городского Совета народных депутатов.

5.6. Передача муниципального имущества СОНКО в аренду или безвозмездное пользование при соблюдении условий, установленных статьей 31.1 Федерального закона №7-ФЗ, осуществляется без торгов в порядке, установленном настоящим Положением.

5.7. Величина платы определяется в соответствии с разделом 4 настоящего Положения с учетом льгот по арендной плате, предоставляемых Субъектам и СОНКО в соответствии с муниципальными правовыми актами Новокузнецкого городского округа.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Новокузнецка и комитет Новокузнецкого городского Совета народных депутатов по бюджету, экономическому развитию и муниципальной собственности.

Председатель
Новокузнецкого городского
Совета народных депутатов

А.К. Шелковникова



Глава города Новокузнецка

Д.П.Ильин

г. Новокузнецк
«23» декабря 2025 года
№ 18/111